PENGUMUMAN KEDUA **LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**



Berdasarkan Pasal 6 Undang Undang Hak Tanggungan Nomer 4 Tahun 1996, PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan sesuai Surat Penetapan No.S-955/KNL.0905/2023 tanggal 27 Maret 2023 dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui Internet (Closed Bidding) dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta terhadap agunan debitur atas nama

CV. MUTIA MEDIA NUSANTARA

2 (dua) bidang Tanah dalam satu hamparan dan Bangunan Rumah berikut segala sesuatu yang berdiri di atasnya sesuai data sebagai berikut

- Sertifikat Hak Milik (SHM) No.09037 Tgl.19-12-2008, LT ± 100 m2, a/n. Hendra Putra yang terletak di Pogung Lor RT 01 RW 46 Desa/Kel. Sinduadi, Kec. Mlati, Kab. Sleman Prov. DI Yogyakarta
- Sertifikat Hak Milik (SHM) No.09038 Tgl.19-12-2008, LT ± 162 m2, a/n. Hendra Putra yang terletak di Pogung Lor RT 01 RW 46 Desa/Kel. Sinduadi, Kec. Mlati, Kab. Sleman Prov. DI Yogyakarta

Nilai Limit Rp.2.597.600.000.-Jaminan Penawaran Lelang Rp.779.300.000.

Pelaksanaan Lelang: Hari/Tanggal

Kamis / 25 Mei 2023 10.00 WIB

Waktu Pelaksanaan Batas Akhir Penawaran 10.00 Waktu Server (Sesuai WIB) Alamat Domain https://www.lelang.go.id Tempat Lelang KPKNL Yogyakarta GKN Yogyakarta Gedung B Jalan Kusumanegara No 11, Yogyakarta

Penetapan Pemenang Setelah batas akhir penawaran Peserta lelang diharapkan menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server

Syarat dan Ketentuan Lelang

- Cara penawaran lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang (Closed Bidding) yang di akses pada sistem domain www.lelang.go.id. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada alamat website tersebut.
- Pendaftaran calon peserta lelang dapat berupa perseorangan ataupun Badan Usaha. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan Akun pada Aplikasi Lelang melalui Internet pada alamat domain yang disebut angka 1 dengan merekam dan mengunggah softcopy (Scan) KTP, NPWP (ekstensi File .jpg atau .png) dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut).

Uang jaminan lelang

- Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut:
- Jumlah atau nominal yang disetorkan harus sama dengan besaran uang jaminan lelang yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang dan disetor sekaligus (bukan dicicil). Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif di terima KPKNL Yogyakarta selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum
- nelaksanaan lelang
- Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang, nomor Virtual Account (VA) akan dikirim secara otomatis dari alamat Domain diatas kepada email masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan Valid/sah.

Penawaran Lelang

- Penawaran Lelang dimulai limit dan dapat diajukan berkali-kali sampai batas waktu sebagaimana tersebut diatas dan harga penawaran yang dianggap sah dan mengikat adalah penawaran yang tertinggi Pengembalian yang jaminan
- - Pengembalian uang jaminan lelang kepada peserta lelang yang tidak ditetapkan sebagai pemenang lelang paling lambat 1 (satu) hari kerja sejak pelaksanaan lelang melalui pemindahbukuan ke rekening yang telah didaftarkan peserta lelang.
 - Ketentuan waktu pengembalian uang jaminan lelang sebagaimana dimaksud pada angka 5 huruf a tidak berlaku dalam hal terdapat kesalahan pendaftaran nomor dan nama rekening oleh peserta lelang atau keterlambatan pengembalian karena mekanisme perbankan
- Segala biaya yang timbul sebagai akibat transaksi perbankan sepenuhnya menjadi tanggung jawab peserta lelang. Pelunasan lelang
 - Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan biaya lelang sebesar 2% ditunjuk ke nomor Virtual Account (VA) pemenang lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan diatas maka uang jaminan lelang akan disetorkan ke Kas Negara. Pemenang lelang akan dikenakan BPHTB sesuai ketentuan yang berlaku.
- Obyek lelang dijual dalam keadaan apa adanya dengan segala konsekuensi biaya tertunggak atas obyek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibelinya
- Karena satu hal pihak penjual dan atau pejabat lelang dapat melaksanakan pembatalan/penundaan lelang terhadap obyek lelang dan pihak yang berkepentingan/peminat tidak dapat melakukan tuntutan atau keberatan dalam bentuk apapun itu kepada pihak penjual dan/atau pejabat lelang KPKNL Yogyakarta dan kantor pusat DJKN.
- Untuk informasi lebih lanjut mengenai obyek lelang dapat menghubungi PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk - Small Remedial & Recovery (SMV) Yogyakarta, Telp. (0274) 541916 dan KPKNL Yogyakarta, Jalan Kusumanegara No 11, Yogyakarta

Yogyakarta, 03 Mei 2023

Kurikulum Merdeka Berikan Kebebasan Guru Berinovasi

YOGYA (KR) - Wakil Gubernur DIY, Sri Paku Alam X menghadiri upacara Peringatan Hari Pendidikan Nasional (Hardiknas) di Stadion Mandala Krida, Kota Yogyakarta, Selasa Dalam upacara tersebut bertindak sebagai Inspektur Upacara (Irup) Komandan Korem 072/Pamungkas Mayor Jenderal TNI Puji Cahyono MSi.

"Ada 24 episode Merdeka Belajar yang sudah diluncurkan membawa kita semakin dekat dengan cita-cita luhur Ki Hadjar Dewantara. Yaitu pendidikan yang menuntun bakat, minat, dan potensi peserta didik agar mampu mencapai keselamatan dan kebahagiaan sebagai seorang manusia dan anggota masyarakat," kata Mayor Jenderal TNI Puji Cahyono MSi saat membacakan sambutan Menteri Pendidikan Kebudayaan, Riset, dan Teknologi Republik Indonesia, Nadiem Makarim.

Dikatakan, hadirnya platform Merdeka Belajar membuat para guru semakin bersemangat untuk berkarya dan berbagi ilmu. Kurikulum Merdeka juga memberikan kebebasan kepada guru untuk berinovasi dalam memberikan pelajaran kepada murid. Sesuai dengan karakter murid dan kebutuhan di sekolah masing-masing. Guru tidak selalu terikat peraturan mengajar yang kaku, agar murid bisa memahami materi pelajaran secara mendalam. Selain itu menjadikan murid memiliki karakter yang baik dan budi pekerti yang luhur. (Ria)-f

1. SADAR NARIMA, S.Ag., SH

Pakem, Kahunaten Sk

4. NY. SITI YATINAH

6. NY. SUPARNI

Tangga

Batas Akhir Penawaran

Syarat dan Ketentuan Lelang:

pada domain tersebut.

dapat dikirimkan berkali-kali.

Alamat Domain

Tempat Lelang

3. DJUMARI

Sebagai: TERMOHON EKSEKUSI I

Sebagai: TERMOHON EKSEKUSI II

Kecamatan Gamping, Kabupaten Slemar

Sebagai: TERMOHON EKSEKUSI III

Sebagai: TERMOHON EKSEKUSI IV

Sebagai: TERMOHON EKSEKUSI V

Sebagai: TERMOHON EKSEKUSI VI.

Sebelah Utara : Jalan Lingkungan

Yang akan dilaksanakan Eksekusi Lelangnya pada:

Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawa

Yaitu terhadap obyek Terlelang milik Termohon yang berupa

2013 atas nama Pemegang Hak DJUMARI dengan batas-batas:

24 Mei 2023

(Dalam KTP tertulis JASMIN MITRO HARJONO)

5. TN. DJAMIN Bin NGATINEM

Astra Motor Yogyakarta Nobatkan Jawara Safety Riding Regional 2023



Yogyakarta (KR) - Setelah sempat vakum selama tiga tahun periode 2020-2022, Astra Motor Yogyakarta kembali menggelar Kompetisi Safety Riding Regional Honda Community 2023. Diikuti oleh 55 peserta perwakilan dari Yogyakarta, Banyumas, Purbalingga, Magelang, Wonosobo, dan Temanggung kompetisi ini dilaksanakan di Astra Motor Safety Riding Center Yogyakarta (29/4).

"Acara ini kami selenggarakan sebagai wujud Sinergi Bagi Negeri khususnya dalam mewadahi bakatbakat anggota komunitas dalam bidang ketrampilan mengendarai sepeda motor dan keselamatan bekendara sekaligus membangun kesadaran masyarakat umum tentang pentingnya perilaku aman berkendara di jalan raya." ungkap Marketing Manager Astra Motor Yogyakarta Thomas Pradu.

Sebagai pemanasan Kompetisi Safety Riding Regional Honda Community 2023 dibuka dengan penjelasan mengenai Honda Community ID dan pengenalan Astra Motor Safety Riding Center Yogyakarta. Setelah itu seluruh peserta langsung mengikuti sesi penilaian teori Safety Riding.

Dalam sesi ini peserta diuji pengetahuan dan wawasannya mengenai berbagai hal yang berkaitan dengan ketrampilan dan keselamatan berkendara sepeda motor. Termasuk di dalamnya adalah postur berkendara, persiapan, teknik berkendara sepeda motor, hingga prediksi atas resiko yang bisa muncul saat berkendara di jalan raya.

Usai menyelesaikan sesi penilaian teori peserta langsung mengikuti penilaian praktek di area slalom course. Pada tahun 2023 ini, kompetensi peserta diuji melalui dua penilaian yaitu Narrow Plank yang akan menguji ketrampilan setiap peserta dalam menjaga keseimbangannya serta Slalom yang akan menguji ketrampilan peserta dalam menikung dan mengoptimalkan pengereman.

Dari hasil penilaian secara berurutan Juara 1 Kompetisi Safety Riding Regional Honda Community 2023 kategori komunitas pria diraih oleh Handika Dwi Cahyo (Supra Mania Ngayogyokarto), Juara 2 diraih oleh Mujiyanto (Supra Mania Ngayogyokarto), dan Juara ke 3 diraih oleh Supriyadi (Honda PCX Club Indonesia chapter Mungkid).

Lady Bikers Jagoan Safety Riding

Semakin lengkap, kompetisi ini juga mempertandingkan ketrampilan para wanita anggota komunitas motor Honda. Setelah melewati serangkaian penilaian, secara berurutan Juara 1 Kompetisi Safety Riding Regional Honda Community 2023 kategori komunitas Wanita diraih oleh Natalia Anggi Putri Widisari (Honda StreetFire Club Indonesia - Yogyakarta) dan Juara 2 diraih oleh Dyah Ayu (Honda PCX Club Indonesia chapter Mungkid).

Dengan adanya kompetisi ini semoga menjadi motivasi bagi wanita-wanita lain baik yang tergabung sebagai anggota komunitas motor Honda ataupun wanita pada umumnya untuk terus meningkatkan ketrampilan berkendara. Sehingga dapat berkontribusi untuk selalu #Cari Aman dan menekan angka kecelakaan lalu lintas

"Selamat untuk rekan-rekan yang menjadi jawara dalam kompetisi tahun ini. Dalam bebebrapa waktu yang akan datang kita akan mempersiapkan rekanrekan untuk berlatih lebih intensif menyongsong kompetisi di level nasional." tutup Thomas Pradu (*)

PENJAGAAN DEPO TETAP DILAKUKAN Wisatawan Sumbang 15 % Kenaikan Volume Sampah

YOGYA (KR) - Sepanjang libur lebaran tahun ini menjadi langkah awal bagi Pemkot Yogya dalam mengelola distribusi residu dampah di tengah lonjakan aktivitas masyarakat setelah digulirkannya gerakan zero sampah anorganik. Ratusan ribu

PENGADILAN NEGERI KLAS I A SLEMAN

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI PENGADILAN

Perkara Nomor: 11/Pdt.Eks/2021/PN.Smn

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Sleman tanggal 10 Juni 2022 Nomor : 11/Pdt.Eks/2021/PN Smn serta memenuhi surat dari Kepala Kantor Pelayanan

Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta tertanggal 3 April 2023 No : S

10480/KNL.0905/2023, dengan ini Panitera Pengadilan Negeri Sleman yang beralamat di Jalan KRT. Pringgodiningrat No 1, Beran, Sleman, melalui Kantor Pelayanan Kekayaan

(lelang) melalui internet tanpa kehadiran peserta lelang dengan penawaran secara

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK KULON PROGO Beralamatkan di Jalan Kawijo No. 14 Pengasih - Kulon Pro Sebagai Pemohon Eksekusi

MELAWAN

NY. RULI ASTIWI, SE Beralamatkan di Pojok RT.001 RW.015 Kalurahan Harjobinangun, Kecamatan

Beralamatkan di Tegal Donon RT.002 RW.032 Kelurahan Sumberarum, Kecamatan Moyudan, Kabupaten Sleman.

Beralamatkan di Karang Tengah RT.02 RW.010 Kalurahan/Desa Nogotirto,

Beralamatkan di Karang Tengah RT.02 RW.010 Kalurahan/Desa Nogotirto,

Beralamatkan di Dusun Bandongan Wetan RT.002 RW.011 Kalurahan/Desa Ngablak, Kecamatan Ngablak, Kabupaten Magelang, Jawa Tengah.

Beralamatkan di Dusun Bandongan Wetan RT.002 RW.011 Kalurahan/Desa

Sebidang tanah dan bangunan beserta segala sesuatu yang tumbuh dan berdiri diatasnya tanpa kecuali. Tercatat dalam Sertifikat Hak Milik (SHM) Nomor : 05659 Desa/Kalurahan

Nogotirto, NIB 13.04.01.04.03969 Surat Ukur tanggal 25 Maret 2013 Nomor : 00035/2013 Luas 547 M2 (lima ratus empat puluh tujuh meter persegi) diterbitkan tanggal 7 Nover

Nilai Limit : Rp.2.850.000.000,- (Dua Milyar Delapan Ratus Lima Puluh

15.00 WIB (Waktu Server Aplikasi lelang Internet)

: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Yogyakarta, Jalan Kusumanegara No.11, Yogyakarta

Uang Jaminan: Rp.570.000.000,- (Lima Ratus Tujuh Puluh Juta Rupiah)

https://www.lelang.go.id

Calon peserta lelang dapat melihat obyek lelang di lokasi sejak diumumkan. Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang

melalui internet dengan penawaran secara tertutup (Closed Bidding) yang diakses pada lamat domain : "http://www.lelung.go.id". Tata Cara dan Prosedur Pandu

Calon peserta lelang mendaftarkan diri pada Aplikasi Lelang Internet dengan alama domain pada angka 2 di atas, Kemudian mengaktifkan akun dan merekam (scan) KTP

Pendirian perusahaan dan perubahannya, NPWP petusahaan dalam suatu file

lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.

anegara No. 11 Telp. (0274) 544091

NPWP (ekstensi file "jpg" png), dan nomor rekening atas nama sendiri. Peserta yang bertindak sesuai Kuasa Badan Usaha diwajibkan menggugah Surat Kuasa notariil, Akta

Jaminan penawaran Lelang:
Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan dengan jumlah/nominal yang

disetorkan harus sama dengan jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang

disetorkan sekaligus (bukan dicicil). Setoran jaminan harus sudah aktif diterima oleh KPKNL Yogyakarta selambal

Jaminan disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) peserta lelang. Nomor VA akar

dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada akun peserta lelang

setelah berhasil melakukan pendaftaran, data identitas dinyatakan valid, dar memenuhi barang yang dilelang.

Penawaran Lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit penawaran lelang dar

Peserta Lelang yang ditunjuk sebagai pemenang wajib melunasi pembayaran harga

pokok lelang ditambah bea lelang pembeli sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Jika tidak melunasi pembayaran, maka pembel/pemenang dinyatakan wanprestasi serta dikenakan sanksi dan Uang Jaminan penawaran Lelang

disetorkan ke Kas Negara. Peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang juga dikena kewajiban pembayaran BPHTB sesuai ketentuan yang berlaku.

Peserta Lelang tidak dapat rnenuntut ganti rugi apabila lelang dibatalkan karena sesuati

hal sesuai peraturan perundangan yang berlaku. Penjelasan lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Slernan, Jalan KRT.

Pringgodiningrat No.1 Beran, Sleman, Telp (0274) 868401 atau KPKNL Yogyakarta J

anitera Pengadilan Negeri Sleman

H. ATING BUDIMAN, SH., MH.

Sebelah Selatan: Jalan Lingkungar

Ngablak, Kecamatan Ngablak, Kabupaten Magelang, Jawa Tengah.

tertutup (Close Ridding) atas obyek jaminan hutang perkara tersebut di atas antara

Jalan KRT. Pringgodiningrat No.1 Beran, Tridadi, Sleman 55511 Telp/Fax. (0274) 868401 Surel: pnsleman@yahoo.co.id | Laman: http://pn-sleman.go.id

wisatawan yang berkunjung ke Kota Yogya pun menyumbang sekitar 15 persen kenaikan sampah yang dibuang ke TPA Piyungan.

Kepala Dinas Lingkungan Hidup (DLH) Kota Yogya Sugeng Darmanto, mengatakan sampah rumah tangga justru relatif stabil. Lonjakan sampah justru diitemukan di beberapa ruas jalan atau lokasi tertentu yang menjadi pusat kunjungan wisatawan.

"Dari rata-rata harian memang kemarin ada penambahan sekitar 15 persen. Tetapi dari pengamatan kami hanya di beberapa tempat seperti di Malioboro karena sampah dari rumah tangga relatif stabil," jelasnya, Selasa (2/5).

Penanganan sampah di sepanjang ruas jalan kawasan Tugu, Malioboro hingga Kraton menjadi kewenangan penuh UPT Pengelolaan Kawasan Cagar Budaya Dinas Kebudayaan Kota Yogya, Sedangkan selain ruas kawasan tersebut dikelola oleh DLH Kota Yogya. Pada kawasan wisata tersebut volume sampah selama libur

lebaran tergolong cukup tinggi jika dibanding hari biasa.

Melalui gerakan zero sampah anorganik yang sudah digulirkan sejak awal tahun, volume sampah yang dibuang ke TPA Piyungan mampu ditekan hingga 50 ton per hari, atau rata-rata 239 ton per hari. Sedangkan selama libur lebaran sejak 19 April 2023 tercatat ada penambahan 28 ton per hari.

"Bank sampah aktivitasnya juga meningkat. Kita kelola betul hanya residu yang dibuang ke TPA Piyungan. Harapan kami wisatawan juga tidak meninggalkan sampah ketika berkunjung ke Yogya. Bawalah peralatan yang tidak sekali pakai kemudian buang," terangnya.

Diakuinva mulai saat ini pihak yang tidak tertib dalam mengelola sampahnya bisa dikenai sanksi. Pihaknya pun menyerahkan sepenuhnya penerapan sanksi tersebut kepada Sat Pol PP Kota Yogya sebagai pihak yang berwenang dalam menindak pelanggaran perda. (Dhi)-f

ANGGOTA DPR RI GANDUNG PARDIMAN



Gandung Pardiman

Lega, Oknum Peneliti BRIN Ditangkap



YOGYA (KR) - Anggota Komisi VII DPR RI Drs HM Gandung Pardiman MM merasa lega dan mengapresiasi kinerja Polri yang telah menangkap oknum peneliti Badan Riset dan Inovasi Nasional (BRIN) Andi Pangerang Hasanudin (APH) yang mengancam akan membunuh warga Muhammadiyah karena perbedaan penetapan tanggal Lebaran Idul Fitri 2023. Ancaman pembunuhan tersebut diunggah di media sosial facebook.

Atas cuitan tersebut APH dilaporkan ke polisi oleh sejumlah ormas di beberapa kota. Tak butuh waktu lama Badan Reserse Kriminal (Bareskrim) Polri menangkap APH di Jombang, Jawa Timur, pada Minggu (30/4) sekitar pukul 12.00 WIB.

Gandung Pardiman yang juga mitra BRIN, langsung mengecam pernyataan peneliti BRIN yang mengunggah pernyataan di media sosial facebook bernada ancaman pembunuhan kepada warga Muhammadiyah hanya karena perbedaan penetapan hari raya Idul Fitri 1 Syawal 1444 H. Gandung meminta Kepala BRIN memberikan sanksi berat bahkan jika perlu dipecat akibat pernyataan yang membuat gaduh bangsa Indonesia. "Saya lega, pengancam warga Muhammadiyah sudah ditangkap. Mari kita kawal proses hukumnya hingga selesai," ungkap Gandung Pardiman dalam keterangan persnya, Selasa (2/5).

Gandung Pardiman mengimbau kepada semua pihak untuk hati-hati ketika memberikan komentar dan pernyataan di media sosial, agar peristiwa yang dialami oknum ASN BRIN APH tersebut tidak terjadi lagi "Saya mengimbau agar hati-hati saat memberikan komentar atau pernyataan di media sosial, jangan sampai membuat kegaduhan seperti yang dilakukan APH," ujarnya.

Menurut Gandung, APH adalah seorang intelektual berpendidikan tinggi, seorang peneliti sehingga sangat tahu konsekuensi dari pernyataan tersebut. Bahkan dalam cuitannya APH menyatakan siap dilaporkan dengan ancaman pasal pembunuhan dan siap dipenjara. "Sekarang keinginan APH telah terpenuhi," kata politisi senior Partai Golkar tersebut.

PENGUMUMAN KEDUA **LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**



Berdasarkan Pasal 6 Undang Undang Hak Tanggungan Nomer 4 Tahun 1996, PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. akan melakukan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan sesuai Surat Penetapan No.S-848/KNL.0905/2022 tanggal 16 Maret 2023 dan diperbaharui dengan penjadwalan kembali pelaksanaan lelang sesuai Surat Pemberitahuan No.S-1065/KNL.0905/2022 tanggal 03 April 2023 dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui Internet (Closed Bidding) dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta terhadap agunan debitur atas nama:

1 (satu) bidang Tanah dan Bangunan Rumah Tinggal berikut segala sesuatu yang berdiri di atasnya sesuai data sebagai berikut : Sertifikat Hak Milik (SHM) No.03337 Tgl 31-01-1997 an. Nyonya Sariyem, luas tanah ± 518 m², luas bangunan ± 582 m², terletak di

JI Imogiri Barat Km 5 Tlajuk Desa/Kel Bangunharjo, Kec Sewon, Kab Bantul, Prov. D.I. Yogyakarta Jaminan Penawaran Lelang Rp.931.000.000, Nilai Limit Rp 3.103.190.000,-

1 (satu) bidang Tanah dan Bangunan Ruko berikut segala sesuatu yang berdiri di atasnya sesuai data sebagai berikut :

- Sertifikat Hak Milik (SHM) No.08911 Tol 03-06-2008 an. Nyonya Sri Hapsari Puji Astuti, luas tanah ± 210 m², luas bangunan ± 201 m² terletak di JI Imogiri Barat Km 5 Tlajuk Desa/Kel Bangunhario, Kec Sewon, Kab Bantul, Prov. D. I. Yogyakarta Nilai Limit Rp 1,486,840,000 -Jaminan Penawaran Lelang Rp.447.000.000.

1 (satu) bidang Tanah dan Bangunan Ruko berikut segala sesuatu yang berdiri di atasnya sesuai data sebagai berikut s - Sertifikat Hak Milik (SHM) No.08909 Tgl 03-06-2008 an. Nyonya Sri Hapsari Puji Astuti, luas tanah ± 90 m², luas bangunan ± 161

m², terletak di JI Imogiri Barat Km 5 Tlajuk Desa/Kel Bangunharjo, Kec Sewon, Kab Bantul, Prov. D.I. Yogyakarta Nilai Limit Rp 776.285.000 .-Jaminan Penawaran Lelang Rp 233.000.000.

Pelaksanaan Lelang:

: Rabu / 17 Mei 2023 Hari/Tanggal

Waktu Pelaksanaar 14 00 WIB 14.00 Waktu Server (Sesuai WIB) Batas Akhir Penawaran Alamat Domain https://www.lelang.go.id Tempat Lelang KPKNL Yogyakarta GKN Yogyakarta Gedung B

Jalan Kusumanegara No 11, Yogyakarta Setelah batas akhir penawaran

Penetapan Pemenang Peserta lelang diharapkan menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server

Syarat dan Ketentuan Lelang:

- Cara penawaran lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang (Closed Bidding) yang di akses pada sistem domain www.lelang.go.id. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada alamat website tersebut.
- Pendaftaran calon peserta lelang dapat berupa perseorangan ataupun Badan Usaha. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan Akun pada Aplikasi Lelang melalui Internet pada alamat domain yang disebut angka 1 dengan merekam dan mengunggah softcopy (Scan) KTP, NPWP (ekstensi File .jpg atau .png) dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut).

Uang jaminan lelang Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut:

- Jumlah atau nominal yang disetorkan harus sama dengan besaran uang jaminan lelang yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang dan disetor sekaligus (bukan dicicil).
- Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif di terima KPKNL Surakarta selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang
- Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang, nomor Virtual Account (VA) akan dikirim secara otomatis dari alamat Domain diatas kepada email masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan Valid/sah.

Penawaran Lelang dimulai limit dan dapat diajukan berkali-kali sampai batas waktu sebagaimana tersebut diatas dan harga penawaran yang dianggap sah dan mengikat adalah penawaran yang tertinggi.

Pengembalian uang jaminan

- Pengembalian uang jaminan lelang kepada peserta lelang yang tidak ditetapkan sebagai pemenang lelang paling lambat 1 (satu) hari kerja sejak pelaksanaan lelang melalui pemindahbukuan ke rekening yang telah didaftarkan peserta lelang.
- Ketentuan waktu pengembalian uang jaminan lelang sebagaimana dimaksud pada angka 5 huruf a tidak berlaku dalam hal terdapat kesalahan pendaftaran nomor dan nama rekening oleh peserta lelang atau keterlambatan pengembalian karena
- Segala biaya yang timbul sebagai akibat transaksi perbankan sepenuhnya menjadi tanggung jawab peserta lelang.
- Pelunasan lelang Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan biaya lelang sebesar 2% ditunjuk ke nomor Virtual Account (VA) pemenang lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan diatas maka uang jaminan lelang akan disetorkan ke Kas Negara. Pemenang lelang akan dikenakan BPHTB sesuai ketentuan yang berlaku
- Obyek lelang dijual dalam keadaan apa adanya dengan segala konsekuensi biaya tertunggak atas obyek lelang. Peserta lelang
- dianggap telah mengetahui/memahami kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibelinya. Karena satu hal pihak penjual dan atau pejabat lelang dapat melaksanakan pembatalan/penundaan lelang terhadap obyek lelang dan pihak yang berkepentingan/peminat tidak dapat melakukan tuntutan atau keberatan dalam bentuk apapun itu kepada pihak penjual dan/atau pejabat lelang KPKNL Yogyakarta dan kantor pusat DJKN
- Untuk informasi lebih lanjut mengenai obyek lelang dapat menghubungi PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk - Small Remedial & Recovery (SMV) Yogyakarta, Telp. (0274) 541916 dan KPKNL Yogyakarta, Jalan Kusumanegara No 11, Yogyakarta.

Yoqyakarta, 03 Mei 2023 PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

ttd