

## Cara Hemat Membangun Rumah

**HARGA** material memang selalu membubung. Tak heran apabila banyak orang mengeluh, biaya membangun rumah semakin mahal.

Tetapi sebenarnya di era kekinian yang ditandai kian majunya teknologi di berbagai bidang, memungkinkan kita membangun rumah dengan anggaran seefisien mungkin. Ada produk-produk industri bahan bangunan yang memungkinkan kita melakukan penghematan saat membangun rumah.

Ada 2 faktor penentu mahal-tidaknya biaya pembangunan rumah. Pertama, desain. Desain rumah sangat menentukan besar-kecilnya anggaran yang harus disiapkan oleh si empunya rumah. Jika ingin hemat anggaran, tentu harus rasional. Memilih desain-desain rumah sederhana. Desain sederhana sangat menghemat material dan mempercepat proses pekerjaan.

Misalnya, pada atap. Pilih saja model plana atau bila ingin hemat lagi dengan model atap miring satu arah sering disebut selirang. Ba-

han gentengnya pilih yang hemat. Semakin ringan material penutup atap dengan volume perlembar semakin luas, potensi menghemat anggaran kian besar. Dengan material atap ringan, maka penggunaan material kerangka atap bisa dihemat.

Penghematan selanjutnya bisa dilakukan melalui pilihan material dinding. Batako dianggap material dinding paling hemat. Namun kini ada yang lebih irit lagi, berupa bata ringan yang presisi dan sudah dilaminasi. Sehingga dinding luar tanpa plester dan acian, tak akan rembes. Dinding bagian dalam cukup difinishing acian atau bahkan langsung dicat.

Penghematan selanjutnya pada lantai. Gunakan bahan lantai semurah mungkin. Jika keramik, pilih keramik polos warna cerah ukuran 40 x 40. Semakin besar ukuran perlembar keramik, harganya kian mahal.



KR-Daryanto Widagdo

**Desain dan pilihan material menentukan besaran biaya pembangunan rumah.**

Bagian pondasi bisa dihemat dengan meniadakan pasangan batu kali. Diganti cakar ayam dan sloof. Dengan mengikuti aturan teknis, peniadaan pasangan batu kali tak akan kekuatan menahan beban bangunan rumah.

Bentuk bangunan berpengaruh signifikan terhadap biaya pembangunan. Pernah lihat model rumah di Jepang? Kebanyakan orang Jepang membangun rumah dengan desain kotak atau persegi. Rumah berbentuk kotak akan menghabiskan

material lebih sedikit dibandingkan rumah dengan banyak lekukan.

Rumah seperti ini harus dibagi menjadi beberapa ruang yang simetris juga. Jika rumah banyak lekukan akibatnya pengerjaannya lebih rumit dan membutuhkan banyak material.

Selain bentuk rumah yang kotak simetris, ukuran ruangan di dalamnya pun harus demikian. Ukurannya tidak terlalu besar atau terlalu kecil. Misal, kamar untuk satu orang, jangan dibuat ukuran kamar dua orang. ■ (Dar)-f

## Memilih Material Bekas

**UPAYA** berhemat ketika membangun rumah, salah satu caranya adalah dengan menggunakan material bekas. Namun yang perlu diingat, dalam memilih material bekas harus teliti dalam menilai bahan yang akan digunakan.

Kriteria tersebut antara lain kekuatan. Semakin kuat bahan bangunan, semakin terjamin keamanan rumah. Jangan sampai menggunakan bahan bangunan bekas pakai tanpa memeriksa kekuatannya terlebih dahulu, misalnya dengan mengukur kadar air pada kayu atau uji pembebanan pada beton. Bahan bangunan bekas pakai yang tidak layak akan cepat rusak dan roboh, sehingga membuat rumah menjadi tidak aman.

Unsur estetika juga harus diperhatikan.

Estetika memegang peran penting dalam pemilihan bahan bangunan. Pilihlah bahan bangunan bekas pakai yang enak dilihat dan menambah kesan artistik. Penggunaan bahan bangunan bekas akan mempercantik dan mempertegas konsep, terutama bila diaplikasikan pada rumah berkonsep klasik.

Memilih bahan bangunan bekas pakai harus sesuai dengan rancangan pembangunan rumah. Pertimbangkan fungsi dari bahan yang akan digunakan. Apakah berfungsi sebagai struktur atau hanya sebagai aksesoris pelengkap.

Jika fungsinya hanya untuk aksesoris, maka bahan bangunan yang digunakan tidak harus sekuat bahan bangunan yang digunakan untuk struktur rumah. (Dar)-f



KR-Dok

**Kayu bekas bongkaran gedung tua acap dimanfaatkan untuk material bangunan rumah.**

## KAYON

## Kabar Baik Tahun 2024



KR-Istimewa

**Denny Darko**

**PESULAP** sekaligus peramal Denny Darko memprediksi, bakal terjadi beberapa kejadian penting sepanjang 2024, di luar Pemilu dan Pilpres. Ada satu ungkapan menggembirakan bakal terjadi.

"Tahun ini menjadi momentum kebangkitan yang selama ini dinanti masyarakat," ujarnya seperti ditayang kanal YouTube Denny Darko.

Paramal asal Jawa Timur ini mengingatkan 2023 kemarin merupakan tahun kar-

ma. Yang terjadi sepanjang tahun merupakan buah dari perilaku tahun-tahun sebelumnya. Sehingga setelah menjalani karma, masuklah ke masa kebangkitan.

"Maksud dari momen kebangkitan adalah keadaan banyak orang mulai semakin baik karena telah menerima karmanya di tahun 2023," jelasnya.

Tahun 2023 sekaligus menjadi pembelajaran. Denny Darko menyarankan agar tidak melupakan apa yang terjadi pada tahun karma tersebut. Sebab karma bisa jadi datang kembali, kecuali orang-orang sadar dan mulai berubah bersikap lebih baik.

Prediksi lain yang diungkap adalah kejayaan bis-

nis kuliner. Industri kuliner akan meledak, tumbuh dimana-mana. Denny Darko juga memberikan saran untuk memulai bisnis kuliner, karena akan menjadi peluang besar yang cukup menguntungkan.

"Bisnis kuliner yang dijalankan tak perlu langsung besar, cukup mulai dari rumah, gerobak atau lainnya sesuai dengan modal," sarannya.

"Namun ada sisi kelam pada 2024. Judi online akan merebak. Pada tahun 2024, kasus terkait judi online tersebut harus dianggap menjadi peringatan agar masyarakat sadar serta tidak tergiur dengan *judal* yang merugikan," katanya mengingatkan.

Denny Darko memprediksi

bahwa dominasi kekuasaan yang dimiliki oleh negara-negara Barat akan segera runtuh. Dominasi kekuasaan atau hegemoni Barat dalam hal militer, ekonomi, politik dan lainnya akan segera tergantikan oleh Asia terutama China.

Khusus yang merencanakan memulai bisnis baru, Denny Darko mengingatkan, sebelum memutuskan melakukan bisnis, lebih baik melakukan riset dengan teliti agar tidak terlibat dalam skema ponzi atau penipuan berbasis investasi.

"Namun yang jelas, orang-orang akan menerima kekayaan setelah berhasil mengembangkan bisnis kuliner," tandasnya. (Dar)-f

## Badar Besi Mulai Dicari

**BADAR** besi merupakan salah satu jenis batu akik yang unik. Badar Besi ini mengandung unsur besi dengan kandungan oksigen tinggi sehingga memiliki warna abu-abu kehitaman. Batu ini memiliki nilai kekerasan 5-6 skala mohs.

Batu akik badar besi banyak ditemukan di wilayah Brazil, Meksiko, Australia dan Amerika. Wilayah ini notabene dekat dengan pegunungan yang sering terjadi banjir lahar beratus-ratus tahun yang lalu. Batu ini juga di temukan di wilayah Indonesia, seperti Kebumen, Wonosobo, Tuban dan beberapa daerah lain.

Batu akik badar besi (Hematite) disebut juga batu magnetsteen karena apabila didekatkan magnet, batu ini akan tertarik dan menempel atau berputar-putar. Ada juga yang menolok dengan bergetar di tempat. Batu ini bisa mengeluarkan efek mengkilat seperti besi jika digosok. Batu akik badar besi memiliki struktur kristal yang sama dengan batu corundum (ruby). Selain terdapat di bumi, batu sejenis yang memiliki unsur Hematite dengan kandungan Fe yang cukup dominan juga di temukan di Planet

Mars.

Badar besi oleh beberapa orang dianggap kurang cocok digunakan sebagai perhiasan, karena warnanya yang terlalu gelap dan kurang menarik. Namun banyak orang justru tertarik dengan keunikannya. Selain unik, badar besi juga dipercaya memancarkan kekuatan mistis. Terutama untuk keselamatan.

Badar besi, diyakini orang memiliki daya sebagai sarana sikep atau pagar diri. mampu melindungi pemilikinya dari mara bahaya telah dan tenung, dapat menghindarkan aura jahat, anti cukur, anti senjata dan tahan panas. Tapi ini tidak serta merta khasiat ini bisa terjadi tanpa adanya satu pengetesan pada saat membeli yang tentu saja harganya sangat fantastis dan tidak masuk akal. Bahkan ada yang menawarkan sepsang Badar Besi dengan harga Rp 5 miliar.

Karena keunikan batu ini, banyak orang memalsukan batu akik badar besi ini. Untuk itu kita harus berhati-hati dalam membeli jenis batu ini.



KR-Dok

**Akik badar besi.**

Untuk menguji keaslian. Delatkan dengan magnet. Jika bereaksi, maka itu badar besi. Cara kedua, lelehkan getah papaya pada permukaan batu. Jika cepat kering, maka itu badar besi asli. (Dar)-f

### Mahkota Sang Pertapa

138

KARYA : MARGARETH WIDHY PRATIWI

"SOKA!" Landep memecah kesenyapan ruangan. "Kau sungguh percaya akan kata-kata Ki Buyut Merakih?" Ia bertanya pelan dengan suara berat.

Soka adalah perempuan yang hidup bersamanya, tanpa keturunan. Berkali-kali Soka keguguran sehingga Nyai Ganep melarangnya untuk mengandung lagi. Untuk itulah, hidup Soka diabdikan untuk melayani kehidupan Ki Buyut Merakih. Landep menatap Soka, mengingat kembali akan kata-kata yang belum lama dikatakan istrinya itu.

"Apa maksudmu, Kakang?"

Landep terdiam. Apa maksudnya? Ia mengulang pertanyaan Soka dalam hati. Ia memang belum percaya sepenuhnya pesan Ki Merakih kepada istrinya. Bayangan akan kedatangan orang-orang asing yang akan menguasai daerah mereka, sangat mengganggu pikiran Landep. Tempat bersemayam para leluhur mereka, hidup orang-orang Mentaok akankah direlakan hanya oleh perkataan Ki Merakih? Bukankah Ki Merakih memang sudah lama sakit dan hanya berbaring saja hingga sampai pada ajalnya?

"Kakang meragukan pesan Ki Buyut Merakih?" Soka bertanya.

Landep menatap istrinya. Melihat keyakinan di mata perempuan yang telah sekian lama merawat dan melayani Ki Buyut Merakih. Tetua Hutan Mentaok yang memiliki doa dan mantra tak tertandingi. Landep menghela napas, menatap kembali wajah Soka lalu mengangguk pelan.

"Tiba-tiba saja aku meragukannya, Soka," Landep berkata pelan.

"Apa yang membuatmu ragu, Landep?"

Landep menengok pada Nyai Ganep. Perempuan dukun itu bertanya sambil mengunyah sirih, suaranya terdengar parau.

"Kau tidak percaya kepada Ki Merakih? Atau kepada istrimu?"

"Aku tidak tahu, Nyai." Landep menjawab cepat. "Aku belum bisa menerima pesan itu sedemikian cepatnya."

"Kau tidak rela?"

Landep membelalakkan matanya. Menatap Nyai Ganep yang tersenyum sinis dengan bibirnya yang telah memerah derang. "Itulah, Nyai. Aku rasanya tidak akan rela."

Landep seolah memperoleh kekuatan ketika mengucapkan kalimatnya.

"Kakang? Soka berteriak seperti mengingatkan. "Kakang bisa kuwalat," lanjutnya dengan suara keras dan khawatir.

Landep mengerjapkan matanya. Bergantian menatap istrinya lalu pada Nyai Ganep. Perempuan dukun itu meludahkan dubangnya pada sebuah wadah. Wajahnya dingin.

Landep mengerjapkan matanya. Bergantian menatap istrinya lalu kepada Nyai Ganep. Perempuan dukun itu meludahkan dubang pada sebuah wadah. Wajahnya dingin. Saat Landep lekat menatap, mencari kepastian pada wajah dukun perempuan itu, Nyai Ganep tampak membuang napas lalu melepas pandangan keluar.

"Nyai," Landep beringsut, mendekati tubuhnya pada dukun perempuan itu. "Tidak akan pernah terjadi bukan?" tanyanya dengan suara tegas dan berat.

Nyai Ganep menoleh. Kini wajahnya berada tepat di hadapan Landep. "Apa yang ingin kau lakukan?" tanyanya sinis. (Bersambung)-f