

## MEMILIH FASAD RUMAH

# Antara Dinamika, Estetika dan Keselarasan Fungsi

FASAD menjadi salah satu komponen penting bagi penampilan rumah. Fasad tak hanya menjadi wajah, juga bisa menjadi cerminan selera dan karakter pemiliknya.

"Sehingga dalam merancang fasad, harus dipertimbangkan secara cermat," kata Adam Bintang, kreator rancang bangun.

Meski dalam menentukan model fasad, tak sedikit orang terjebak pengaruh tren. Mengikuti model yang padahal sifatnya temporer. "Ini juga tidak salah. Apalagi jika orientasinya komersial, bisnis perumahan. Pengembangan menentukan model fasad menyelaraskan kecenderungan model rumah yang sedang diminati konsumen," tuturnya.

Menyiasati tren yang bersifat temporer, sementara rumah dianggap sebagai bangunan abadi -minimal berfungsi dalam jangka panjang- perlu memikirkan bagaimana agar tampilan rumah yang tercermin dari fasad selalu *update*. Namun ketika mengubah tak boros anggaran, waktu dan tenaga.

"Di sinilah uniknya. Perlu kecermatan tersendiri. Beruntung saat ini bermunculan produk-produk industri bahan bangunan yang mendukung kebutuhan mengubah tampilan rumah tanpa boros anggaran, tenaga dan waktu. Ini mengakomodasi mereka yang memiliki selera dinamis dalam mengeksplorasi penampilan rumah hunian mereka," jelas kreator Balkon RancangBangun ini.

Adam menyebut, fasad fleksibel bisa menjadi pilihan bagi mereka yang punya selera dinamis dalam hal penampilan rumah. Fasad fleksibel semakin populer karena memberikan manfaat yang signifikan dalam hal kepraktisan dan kemudahan pemeliharaan. Ada beberapa keuntungan memilih konsep fasad fleksibel. Ini membuat pemilihan fasad

fleksibel menjadi pilihan. Ketersediaan material serta terusnya hadirnya variasi-variasi baru, kian memajukan selera para pemuja kekinian dalam hal penampilan rumah. Adam menabahkan, fasad fleksibel terbuat dari bahan yang tahan lama dan tahan terhadap cuaca ekstrem, seperti sinar UV, kelembapan, dan perubahan suhu. Hal ini membuatnya dapat bertahan lebih lama daripada jenis fasad tradisional.

"Tampilan fasad fleksibel sangat beragam dalam hal material, warna, gaya, dan tekstur yang memungkinkan kita menciptakan tampilan yang sesuai gaya arsitektur pilihan. Kita dapat memilih dari berbagai jenis bahan yang menurutnya, kayu, batu alami, atau bahan lainnya," ungkapnya.

Fasad fleksibel tidak memerlukan perawatan yang rumit. Mudah dibersihkan dengan air dan sabun biasa. Tidak perlu repot-repot melakukannya setiap hari. "Dan yang lebih menarik, fasad fleksibel dapat dipasang dengan mudah dan dapat disesuaikan perubahan desain atau renovasi rumah di masa depan. Dengan mudah mengganti atau menambahkan fasad fleksibel untuk menciptakan tampilan baru," jelasnya.

Ada beberapa jenis bahan fasad fleksibel yang tersedia di pasaran. Antara lain vinyl. Material ini memiliki daya tahan tinggi. Tahan terhadap air dan panas matahari. Sehingga memungkinkan dipasang sebagai material pada fasad fleksibel. Pengaplikasiannya juga sangat mudah.

Menurut Adam, kehadiran vinyl dalam dunia rancang bangun, men-



KR-Istimewa

**Desain rumah menghadap ke barat dengan fasad terkesan tertutup untuk mereduksi dan menahan paparan panas matahari sore masuk ke dalam rumah.**

jadi alternatif bagi para penyuka tekstur kayu. "Menjadi pengganti kayu yang dari segi biaya serta perawatan akan sangat praktis dan hemat," ujarnya.

Selain material vinyl, karakter kayu pada fasad fleksibel juga bisa dihadirkan dari komposit. Fasad kayu komposit terbuat dari campuran serat kayu dan bahan sintetis. Mereka menawarkan tampilan alami kayu tanpa kerusakan yang disebabkan oleh cuaca atau serangan serangga. Fasad kayu komposit juga tahan terhadap perubahan suhu ekstrem dan memiliki daya tahan yang baik terhadap kelembapan.

Materi lain yang bisa jadi pilihan adalah panel aluminium. "Jika material fasad dari vinyl dan kayu komposit cenderung jadi pilihan mereka yang menyukai rumah model klasik, material panel aluminium cenderung jadi pilihan mereka yang suka dengan rumah modern berkecenderungan minimalis" kata Adam.

Panel aluminium memberikan tampilan yang modern dan minimalis. Mereka ringan, tahan lama,

dan tahan terhadap karat serta korosi. Fasad panel aluminium juga dapat dengan mudah dipasang dalam perawatan. Vinyl, komposit kayu dan panel aluminium menurut Adam merupakan material fasad fleksibel yang sifatnya ringan. Mudah dalam mengaplikasi serta mudah pula ketika melepas ingin mengganti.

Selain dari tiga material tersebut, ada beberapa bahan yang sedikit lebih 'berat' dan bisa diaplikasikan pada fasad fleksibel. Antara lain serbet semen, batu alam dan bata tempel. "Dalam memilih material serta model fasad, ada baiknya mempertimbangkan aspek keselarasan dengan kondisi dan situasi dimana rumah dibangun. Sebagai contoh, pada bangunan rumah menghadap ke barat yang di depannya tak ada pepohonan dan bangunan tinggi penghalang paparan sinar matahari sore. Ada baiknya memilih bahan fasad yang sifatnya bisa menahan dan mereduksi sinar dan panas dari luar. Sehingga rumah tetap nyaman saat sore hari," sarannya. (Dar)-f

## Cuaca Ekstrem, Tabulampot Tetap Produktif

CUACA ekstrem sangat terasa akhir-akhir ini. Para pemilik tanaman buah harus waspada agar pohon mereka tetap bisa panen. Terlebih pada bulan Mei-Juli merupakan masa di mana tanaman buah mulai membentuk bunga. Apabila tidak melakukan treatment, gagal panen terhampar di depan mata. Bunga bisa rontok akibat pengaruh cuaca ekstrem.

Dikutip *family handyman*, agar tanaman buah, baik di kebun terbuka maupun yang ditanam dalam pot, tidak terpengaruh cuaca ekstrem, disarankan melakukan penyiraman lebih pagi. Dilakukan penyiraman semakin pagi, semakin baik. Tujuan penyiraman lebih pagi agar air bisa lebih banyak diserap tanaman. Sebab jika penyiraman dilakukan setelah matahari terbit, potensi air menguap akan lebih besar.

Dengan penyiraman sebelum matahari terbit dan udara panas menyengat, maka pohon punya kesempatan lebih awal untuk menyerap air yang disiramkan guna menyukupi kebutuhan nutrisi. Disarankan juga, penyiraman tidak hanya pada tanah. Juga pada daun guna melarutkan embun. Karena air embun bisa membawa eksekur kurang baik bagi pertumbuhan tanaman. Disarankan untuk memberi mulsa di sekitar tanaman dengan tujuan menghambat penguapan air tanah.

Perpaduan antara penyiraman lebih pagi dengan pemberian mulsa, merupakan cara untuk membantu tanaman dalam berebut air dengan panas sinar matahari. Pohon bekerja mengambil air dengan cara penyerapan melalui sistem perakaran. Sedangkan udara mengambil air melalui sistem penguapan akibat paparan panas matahari.

Pada kebun buah yang ditanam intensif, menyiasati cuaca ekstrem bisa dengan membuat instalasi pengairan tetes. Di kesempatan lain, Istok, praktisi tanaman buah kelengkeng, menyarankan agar kebutuhan nutrisi tanaman tetap terpenuhi dengan pemberian pupuk sesuai masanya. Saat awal musim kemarau, tanaman buah rerata sedang pada tahap persiapan berbunga. Sehingga pemberian nutrisi lebih difokuskan membantu pohon berproses membentuk bunga serta memiliki kandungan yang bisa menyegah kerontokan. (Dar)-f



KR-IPB Digitari

Tabulampot sedang berbuah.



## Warung Lembang Setelah Ditaburi Kembang

SELAMAT pagi Ki Susena Aji. Pada 15 Februari 2023 kami membuka warung bakso berdampingan dengan warung bakso mie ayam yang sudah ada sejak lama. Tapi dari sejak buka sampai sekarang warung kami tak ada perkembangan. Tiap hari daging 1 kg untuk bakso tidak habis. Malah semenjak Lebaran kemarin setelah kami dapati ada taburan kembang di depan pintu, warung benar-benar lengang. Sehariang sering hanya laku 2 atau 5 mangkok bakso. Bahkan pemah sehari-hari hanya laku 1 mangkok. Padahal waktu Lebaran kami terlanjur bikin bakso dengan jumlah banyak karena perkiraan saat Lebaran akan banyak pembeli. Tetapi meskipun warung sebelah berjubel pembeli tempat kami tetap sepi. Terpaksa bakso kami simpan di dalam freser sampai sekarang sudah sebulan lebih, juga belum habis terjual. Anehnya warung bakso yang di samping warung kami sangat laris. Bahkan saking ramainya para pembeli warung sebelah parkir kendaraan memadati di halaman warung kami.

Pertanyaan:  
1. Apakah taburan kembang memengaruhi warung tambah lengang?  
2. Buka warung sudah cari hari baik. Kenapa tidak bisa berkembang?

Bon, Wonogiri

Jawab:  
1. Ya.  
2. Hari yang Anda pilih bukanlah hari baik untuk buka usaha kuliner. Tanggal 15 Februari 2023 itu jatuh pada hari Rabu Pahing, 24 Rejeb 1956 EHE, Windu Sancaya. Dalam Penanggalan Jawa Kurup Asapon, 24 Rejeb 1956 tersebut *ngepasi naas*, tanggal juga *ringkel jalma* dan *klebu dina ora kanggonan tanggal*, serta *kamarokam*-nya jatuh pada Sanggar Waringin yang tentu tidak baik untuk buka usaha warung makan. Sanggar Waringin hanya baik untuk hajatan, mantu, sunatan, boyongan dan mendirikan *omah mburi*. Sedangkan untuk buka usaha kuliner, restoran dan sejenisnya seyogyanya mencari hari yang jatuh pada *petung* yang ada hubungannya dengan *emuluti*. Disamping itu banyak faktor yang membuat usaha Anda susah berkembang. Banyaklah sedekah agar usaha berkah. *Aja semplah aja ndelah! Ora ana peteng sak lawase peteng. Jantraining urip iku kaya dene rina lan wengi. Ana padhang ana peteng.* ☐f

# KAYON

## Keunikan Batu Penghisap Racun

BANYAK keunikan di dunia batu akik. Salah satunya keberadaan batu yang memiliki kemampuan alami menghisap racun kalajengking, kelabang bahkan ular.

Suwarto, warga Mlese Gantiwarno Klaten mengaku, beberapa kali membantu orang tersengat lebah, kalajengking, kelabang dan terpatuk ular untuk diobati. Bahkan pernah ada seorang pasien yang datang ke rumahnya sudah dalam keadaan tangan kaku tak bisa digerakkan gegara tersengat kalajengking putih. Kalajengking putih adalah kalajengking yang sedang berproses ganti kulit. Konon ketika berproses ganti kulit, daya bisanya sangat dahsyat.

"Alhamdulillah setelah saya tempeli batu ini dia sembuh. Prosesnya hanya menepelkan batu pada lokasi luka gigitan binatang berbisa," jelasnya.

Suwarto mengungkapkan, media penyembuhannya sebutir batu berwarna biru. Batunya unik. Penampakan fisik jika dicermati serat-seratnya mirip blue sapphire. Berwarna biru, namun jika dilihat dari kejauhan seperti pantulan kaca cermin.

"Uniknya lagi batu ini jika



KR-Istimewa

**Batu berwarna biru milik Suwarto yang punya daya menghisap racun.**

ditekan kuat-kuat dalam waktu agak lama, bentuknya berubah akibat tekanan. Namun setelah dilepaskan, akan kembali ke bentuk semula. Suwarto mengaku, batu tersebut dia peroleh di lokasi proyek bangunan di kampungnya.

"Ada beberapa orang yang sudah pernah merasakan khasiat batu ini. Mereka mengaku, ketika ditempelkan pada luka bekas gigitan

binatang berbisa, seperti ada yang menghisap dan ada sesuatu yang berjalan ke luar dari badan menuju batu," kisahnya.

Suwarto mengaku, dia tak menggunakan rapal atau doa-doa tertentu ketika mengobati orang teracun bisa. Hanya tinggal menempelkan, maka reaksi penghisapan akan berjalan alami. Kabar yang berkembang di masyarakat, keberadaan batu penghisap bisa

memang ada. Namun jumlahnya sangat terbatas. Hanya orang-orang beruntung yang memiliki batu berkhasiat menghisap racun. Salah satunya Eri Purwanto, politisi Golkar Tasikmalaya. Dia mengaku memiliki batu diberi anak oray yang punya daya menghisap racun. Wakil Ketua DPRD Kabupaten Tasikmalaya ini mengklaim batu hitam tersebut mampu mengobati orang yang terkena patukan ular berbisa. Metode pengobatan yang dilakukan Eri hanya menggunakan batu 'oray' yang tertera tulisan huruf Arab. Ia tinggal menempelkan batu tersebut ke area badan pasien yang terkena gigitan ular.

Eri enggan mengungkap asal muasal batu serta kemampuannya mengobati pasien gigitan ular berbisa. Namun, Eri mengklaim raturan orang yang digigit ular berbisa sudah berhasil ia sembuhkan. Dikutip detik, sejumlah warga yang sempat keluarganya diobati oleh Eri, mengakui kepiawaian Eri mengobati pasien gigitan ular berbisa. Bahkan, beberapa pasien sudah koma di rumah sakit berhasil disembuhkan. (Dar)-f

## 2 Perusahaan Jajaki Investasi di Banyumas

BANYUMAS (KR) - Dua perusahaan besar nasional, Lippo Group dan Grup Nusantara, mulai menjajaki peluang investasi di Kabupaten Banyumas. Bupati Banyumas Sadewo Tri Lastiono secara langsung mendampingi jajaran manajemen kedua calon investor tersebut mengunjungi dua lokasi strategis, yakni kawasan Kebondalem dan eks pusat perbelanjaan Moro, Rabu (30/4).

Langkah tersebut menjadi bagian dari upaya Pemkab Banyumas dalam membuka pintu selebar-lebarnya bagi masuknya investasi demi mendorong pertumbuhan ekonomi daerah. "Kami ingin menciptakan iklim investasi yang ramah serta mempercepat proses perizinan. Kedua investor ini sudah kami bawa langsung untuk melihat lokasi dengan potensi besar,"

kata Bupati Sadewo.

Khusus untuk Kebondalem, bupati menyampaikan visinya untuk mengubah kawasan tersebut menjadi pusat kuliner dan ruang aktivitas kreatif anak muda. Dalam konsep awal, kawasan ini akan dilengkapi fasilitas seperti mini soccer, bowling, area santai, serta panggung pertunjukan musik dan budaya. "Kebondalem akan seperti Citos (Cilandak Townsquare). Tempat untuk nongkrong, kulineran, dan menjadi ruang untuk berbagai komunitas," ungkapnya.

Untuk itu, perlu disiapkan sekitar 50 ruang usaha bagi pelaku UMKM lokal yang akan diakomodasi dalam pengembangan Kebondalem.

Sementara itu, eks-Moro yang dulunya merupakan pusat perbelanjaan

populer, juga menjadi sorotan calon investor. Lokasinya yang sangat strategis di pusat kota dinilai cocok untuk pembangunan mal modern maupun rumah sakit. "Dengan pengalaman Lippo Group dalam mengelola jaringan Rumah Sakit Siloam, tidak menutup kemungkinan kawasan eks Moro bisa menjadi perpaduan pusat perbelanjaan dan rumah sakit. Potensinya besar karena kawasan ini memiliki daya tarik lintas wilayah," jelas Sadewo.

Ia menegaskan bahwa Pemkab Banyumas siap memberikan dukungan penuh dalam proses perizinan, selama semua tahapan dilalui sesuai ketentuan yang berlaku. Pemerintah juga terbuka terhadap partisipasi dan masukan masyarakat dalam setiap proses pengembangan. (\*)-f



KR-Istimewa

**Bupati Banyumas dan calon investor saat mengunjungi lokasi eks-mall Moro di Purwokerto.**