TARGETKAN MINIMAL DUA KALI HARGA LIMIT

Sepeda Motor Dominasi Lelang Kendaraan Dinas Pemkot

YOGYA (KR) - Lelang kendaraan dinas milik Pemkot Yogya pada tahun ini didominasi oleh unit armada sepeda motor. Masyarakat diperkenankan melihat kondisi armada di Gudang Aset Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kota Yogya Jalan Nyi Pembayun No 19 Kotagede.

Kepala Bidang Pengelolaan Aset Daerah BPKAD Kota Yogya Tatik Wahyuningsih, menjelaskan seluruh proses lelang dilakukan dengan perantaraan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta. "Total ada 86 unit kendaraan yang seluruhnya merupakan kendaraan operasional. Kami bagi dalam empat paket, namun satu paket masih menunggu persetujuan dan penjadwalan dari KPKNL Yogyakarta," terangnya ketika dikonfirmasi KR, Senin (11/11).

Paket pertama terdapat 22 unit kendaraan yang terdiri dari 17 kendaraan roda dua dan lima kendaraan roda empat. Paket kedua terdiri dari 17 kendaraan roda dua dan empat kendaraan roda empat. Sedangkan paket ketiga terdiri dari 16 kendaraan roda dua dan lima kendaraan roda empat. Untuk paket pertama dan kedua, proses lelang akan dilaksanakan pada 14 November 2024, dan paket tiga digelar pada 18 November 2024. Sedangkan paket keempat akan diinformasikan ketika sudah mendapat pengesahan dari KPKNL Yogyakarta.

Tatik menambahkan proses lelang dilakukan secara online melalui laman www.lelang.go.id atau portal.lelang.go.id. Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis melalui internet pada aplikasi lelang serta penawaran secara tertutup. Peserta lelang juga wajib menyetorkan uang jaminan lelang sebesar nominal yang disyaratkan. Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit dan penawaran dapat dikirimkan berkali-kali.

"Waktu penawaran sejak ditayangkan pada aplikasi sampai batas akhir penawaran," imbuhnya.

Bgai peserta lelang yang tidak dinyatakan sebagai pemenang, maka uang jaminan akan dikembalikan sepenuhnya kepada peserta. Sedangkan bagi peserta yang dinyatakan sebagai pemenang, maka harus melunasi harga pembelian dengan bea lelang sebesar dua persen paling lambat lima hari kerja setelah pelelangan. Sebaliknya, ketika pemenang lelang melakukan wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan maka uang jaminan akan disetorkan ke kas negara.

Dari 86 unit kendaraan operasional tersebut, pihaknya menargetkan pendapatan minimal dua kali dari harga limit kendaraan. Kendaraan dinas yang dilelang dengan harga limit terendah ialah sebesar Rp 200.000 yaitu Honda Astrea Grand C100 tahun 1996. Untuk kendaraan dinas yang dilelang dengan harga limit tertinggi sebesar Rp 45 juta adalah Suzuki GC415V-APV DLX tahun 2012.

Kendati tidak ada kendaraan yang memiliki nilai historis lantaran seluruhnya merupakan armada operasional, namun antusias masyarakat biasanya sangat tinggi untuk mengikuti proses lelang. Apalagi kendaraan dinas yang dilelang memiliki kelengkapan surat-surat kendaraan bermotor. Selain sepeda motor dan mobil, kendaraan dinas yang dilelang juga terdiri dari truk, ambulans dan bus. **(Dhi)-d**

KR-Istimewa

Armada kendaraan dinas Pemkot Yogya yang dilelang bagi masyarakat umum.

Rayakan Milad Ke-112 Muhammadiyah PDM Kota Yogya Kuatkan Persaudaraan

KR-Istimewa

Senam sehat ceria menyongsong milad ke-112 Muhammadiyah.

YOGYA (KR) - Menyongsong milad ke-112 Muhammadiyah, Pimpinan Daerah Muhammadiyah (PDM) Kota Yogyakarta menggelar kegiatan senam sehat ceria di lapangan Universitas Ahmad Dahlan (UAD) Kampus 4 Yogyakarta, Minggu (10/11). Acara diikuti tak kurang 4.500 warga Muhammadiyah se-Kota Yogya.

Senam ceria dimeriahkan penampilan dari berbagai tingkatan institusi pendidikan, SD, SMP hingga SMA Muhammadiyah se-Kota Yogya. Selain itu pembagian doorprize dengan beberapa hadiah utama seperti kulkas dua pintu, sepeda motor hingga umrah. Rangkaian kegiatan milad selanjutnya, pada 17 November 2024 akan diadakan pemeriksaan kesehatan gratis disertai donor darah yang akan berlangsung di Kantor PDM Kota Yogya.

Ketua PDM Kota Yogyakarta H Aris Madani SPdI MSI mengatakan acara ini bertujuan untuk menjalin silaturahmi, keakraban, persatuan serta persaudaraan antarwarga Muhammadiyah, khususnya yang di wilayah Kota Yogya.

Ia berharap, kegiatan milad ini semakin mengokohkan Muhammadiyah sebagai organisasi dan persyarikatan yang lebih kuat sehingga Muhammadiyah bisa lebih baik lagi. "Harapan kami sebagai warga Muhammadiyah, semoga Muhammadiyah tetap kokoh, tetap meneruskan kiprahnya dan hikmat untuk masyarakat bangsa dan negara, teruslah maju dan berkiprah untuk kemajuan bangsa dan negara," katanya. **(Dev)-d**

HEROE-PENA JALIN DIALOG DENGAN KEVIKEPAN

Bersama Merawat Inklusivitas Kota Yogya

YOGYA (KR) - Predikat Yogya sebagai kota inklusif dan penuh keberagaman harus mampu dirawat secara bersama-sama. Hal itu yang mendorong pasangan Heroe Poerwadi-Sri Widya Supena (Heroe-Pena) untuk menjalin dialog, salah satunya dengan Kevikepan Yogyakarta Timur.

Dialog yang dibangun dalam suasana penuh keakraban tersebut juga menjadi ajang silaturahim seiring peran Kevikepan Yogyakarta Timur yang membawahi seluruh umat Katolik di Kota Yogya. "Tagline kami ini kan Jogja Untuk Kita, Jogja Untuk Semua. Memang harus ada partisipasi banyak pihak karena inklusivitas Kota Yogya sudah ada sejak kota ini terbentuk. Sehingga ini menjadi bagian kami dalam menjaga agar Yogya terus kondusif, aman dan tenteram," ungkap Heroe membuka sesi dialog, Senin (11/11).

Kota Yogya yang banyak dihuni oleh warga dari beragam suku dan agama hingga saat ini mampu terjalin kerukunan dengan baik. Meski demikian berbagai potensi persoalan sosial harus tetap diantisipasi dengan saling berdialog satu sama lain. Termasuk ketika tol Yogya-Solo dan Yogya-Semarang sudah terhubung maka dipastikan akan menambah hiruk pikuk kerama-ian di Kota Yogya. Tidak hanya potensi kemacetan dan kriminalitas namun juga kerawanan sosial lantaran semakin banyak pertemuan orang dengan latar belakang beragam. Oleh karena itu calon pemimpin harus sudah mampu memahami potensi tersebut agar kebijakan yang diambil tepat sasaran.

Supena juga mengungkapkan hal sama. Menurutnya, meski Yogya merupakan kota kecil namun menjadi wajahnya Indonesia. Sepanjang Yogya terjaga keamanannya maka Indonesia dinilai kondusif. Hal ini karena seringkali Yogya menjadi barometer bagi daerah lain. "Misal ada kejadian kecil di kota ini maka langsung menjadi atensi, viral. Diskusi kali ini sekaligus menggali masukan dari pihak kevikepan supaya toleransi dan pluralitas bisa terus terjaga," tandasnya.

Sementara Romo Vikep Yogyakarta Timur, Romo Andrianus Maradiyo Pr, merasa senang dan terhormat dengan kehadiran Heroe-Pena beserta timnya. Dirinya bahkan memiliki kesan terhadap kinerja Heroe saat menjabat Wakil Walikota Yogya. Terutama ketika dilanda pandemi Covid-19, Heroe mampu mengambil langkah diskresi yang tepat. Bukan untuk mengambil kebijakan yang terenak melainkan terbaik bagi masyarakat, tanpa membedakan golongan dan latar belakang. "Ketika ada yang mendesak dan harus diskresi, biasanya akan muncul ruh jahat atau baik. Bagi saya, di Pak Heroe itu ruh baik," ungkapnya.

Selain itu, Romo Andrianus Maradiyo Pr juga mengetahui jika Heroe rutin menjalani puasa setiap Senin dan Kamis. Selain menjadi nilai ibadah, imbuhnya, kebiasaan itu dinilainya sebagai olah batin untuk prihatin.

Sehingga dirinya meyakini Heroe merupakan pribadi yang lembah manah, rendah hati dan selalu melayani dengan semangat. Begitu pula terhadap sosok Supena sebagai elemen anak muda yang energik dan menunjukkan kiprahnya dalam ranah digital untuk kesejahteraan masyarakat. **(Dhi)-d**

KR-Ardhi Wahdan

Heroe-Pena ketika berdialog dengan jajaran Kevikepan Yogyakarta Timur.

PENGUMUMAN KEDUA
LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Tubagus Mika Gideon Budiman selaku Penjual akan melaksanakan lelang Hak Tanggungan berdasarkan pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan Nomor 4 Tahun 1996 dengan perantara KPKNL Yogyakarta tanpa kehadiran peserta lelang melalui aplikasi lelang internet dengan penawaran tertutup (*closed bidding*) atas objek lelang sebagai berikut :

MASYHURI SUHAD, DRS.,M.M
Sebidang tanah pekarangan diatasnya berdiri bangunan dengan SHM 1387, luas ±132 m² atas nama Doktorandus Masyhuri Suhad, terletak di Grojogan, Desa Tamanan, Kecamatan banguntapan, Kabupaten Bantul, Provinsi D.I. Yogyakarta.

Limit lelang Rp. 460.850.500,- **Uang jaminan Rp. 92.170.100,-**

Pelaksanaan Lelang :
Hari/ tanggal : Selasa, 26 November 2024
Batas Akhir Penawaran : 26 November 2024 pukul : 10.00 Waktu Server aplikasi lelang melalui internet sesuai WIB
Alamat Domain : *lelang.go.id atau portal.lelang.go.id*
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Yogyakarta Jl. Kusumanegara No.11, Yogyakarta
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

Syarat dan Ketentuan Lelang :
1. Cara penawaran lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui aplikasi lelang E-Auction yang di akses pada system domain *lelang.go.id* atau *portal.lelang.go.id* tata cara mengikuti lelang melalui internet di pilih pada menu tata cara penggunaan pada domain tersebut;
2. Pendaftaran calon peserta lelang dapat berupa perseorangan ataupun badan usaha. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada aplikasi E-Auction pada alamat domain angka 1 dengan merekam dan mengunggah softcopy (scan) KTP, NPWP (extensi file jpg atau png) dan Nomor Rekening atas nama sendiri (Uang jaminan akan dikembalikan ke No. Rekening tersebut jika peserta tidak ditetapkan sebagai pemenang lelang);
3. Uang Jaminan Lelang
   Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut :
   a. Jumlah atau nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan lelang yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang disetor sekaligus (bukan dicicil);
   b. Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif diterima KPKNL Yogyakarta selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang;
   c. Uang jaminan lelang disetorkan ke Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang, Nomor Virtual Account (VA) akan dikirim secara otomatis dari alamat domain diatas kepada email masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identifikasi dinyatakan falid/sah.
4. Penawaran lelang
   Penawaran lelang dimulai limit dan dapat diajukan berkali-kali sampai batas waktu sebagaimana tersebut diatas dan harga penawaran dianggap sah dan mengikat adalah penawaran tertinggi.
5. Pengembalian Uang Jaminan
   a. Pengembalian uang jaminan lelang kepada peserta lelang yang tidak ditetapkan sebagai pemenang lelang paling lambat 1 (satu) hari kerja sejak pelaksanaan lelang dimulai pemindahbukuan ke rekening yang telah didaftarkan;
   b. Ketentuan waktu pengembalian uang jaminan lelang sebagaimana dimaksud pada angka 5 huruf A tidak berlaku dalam hal tersebut kesalahan pendaftaran Nomor dan Nama Rekening oleh peserta lelang atau keterlambatan pengembalian karena mekanisme perbankan;
   c. Segala biaya yang timbul sebagai akibat transaksi perbankan sepenuhnya menjadi tanggungjawab peserta lelang.
6. Pelunasan Lelang
   Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan biaya lelang sebesar 2% ditujukan ke Nomor Virtual Account (VA) pemenang lelang paling lambat 5(lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan diatas maka uang jaminan lelang akan disetorkan ke kas Negara. Pemenang lelang akan dikenakan BPHTB sesuai ketentuan yang berlaku;
7. Obyek dilelang dijual dalam kondisi apa adanya (as is) dengan segala konsekwensi biaya tertunggak atas obyek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibeli;
8. Karena satu dan lain hal pihak penjual dan / atau pejabat lelang dapat melakukan pembatalan/ penundaan lelang terhadap objek lelang dan pihak yang berkepentingan / peminat tidak dapat melakukan tuntutan atau keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak penjual/pejabat lelang KPKNL Yogyakarta dan kantor pusat DJKN;
9. Untuk informasi lebih lanjut mengenai objek lelang dapat menghubungi Tubagus Mika Gideon Budiman 0811-2537-222 dan KPKNL Yogyakarta 0274-544091.
10. Hal-hal lain yang belum jelas dapat ditanyakan di Pengadilan Negeri Yogyakarta atau KPKNL Yogyakarta Jl. Kusumanegara No. 11 Yogyakarta.

Yogyakarta, 12 November 2024
ttd
Tubagus Mika Gideon Budiman

Persiapkan Jemaah Hasuna Tour Gelar Pramanasik Haji Ke-4

KR-Istimewa

Proses Pramanasik Haji Hasuna Tour Yogyakarta.

YOGYA (KR) - Hasuna Tour Yogyakarta menyelenggarakan Pramanasik Haji ke-4, Minggu (10/11). Kegiatan yang diikuti 250 jemaah calon haji khusus dari berbagai wilayah dalam dan luar Yogyakarta tersebut disertai tes kebugaran tahap kedua. "Tes kebugaran dimulai sejak pukul 07.00 WIB diikuti 86 calon jemaah haji," kata Koordinator Tim Kesehatan Haji Hasuna Tour dr Probosuseno.

Kegiatan yang dipandu Ustadz Windy tersebut menghadirkan dua pemateri dalam bidang kesehatan. Pemateri pertama dr Veby Novri Yendri SpTHT - BKL yang juga turut menyampaikan doa dan dzikir yang dapat diamalkan jemaah saat di rumah oleh jemaah.

Sementara pemateri kedua dr Probosuseno SpPD KGER menyampaikan mengenai terapi kesehatan dan kebugaran yang dapat dilakukan jemaah secara mandiri di rumah. Kegiatan ini ni merupakan Pramanasik Haji terakhir yang dilaksanakan sebagai persiapan kegiatan selanjutnya. Pada Januari 2025 akan dimulai Manasik Klasikal dan Praktik untuk lebih memantapkan persiapan jemaah Hasuna Tour pada musim haji mendatang.

Setiap tahun Hasuna Tour Yogyakarta berupaya memberikan pelayanan lebih baik lagi kepada calon jemaah haji, mulai dari persiapan, keberangkatan hingga kepulangan. Hal ini membuat Hasuna Tour Yogyakarta menjadi salah satu biro haji kepercayaan masyarakat sejak 20 tahun lalu hingga saat ini. **(Feb)-d**

PENGUMUMAN KEDUA
LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang Undang Hak Tanggungan Nomor 4 Tahun 1996, PT. Bank Panin, Tbk Kantor Cabang Utama Yogyakarta selaku Penjual, beralamat di Jl. Gejayan CT.X No. 10, Caturtunggal, Depok, Sleman, Yogyakarta, melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran secara terbuka tanpa kehadiran peserta lelang **(open bidding)** melalui aplikasi lelang (https://www.lelang.go.id/atau https://portal.lelang.go.id/) terhadap obyek jaminan atas nama debitur sebagai berikut :

ALEX SUNDORO
Sebidang tanah pekarangan diatasnya berdiri sebuah rumah dan segala sesuatu yang berdiri dan tertanam diatasnya Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 02371 seluas 243 m2 (Dua Ratus Empat Puluh Tiga Meter Persegi), terletak di Desa Balecatur, Kecamatan Gamping, Kabupaten Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, atas nama: ALEX SUNDORO
Harga Limit Rp. 1,912,000,000.- dengan Uang Jaminan : Rp. 385,000,000.-

Waktu Pelaksanaan Lelang
Hari/Tanggal : Selasa, 26 November 2024
Waktu Penawaran : sejak ditayangkan pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 14.15 waktu server aplikasi lelang melalui internet sesuai WIB
Alamat Domain : **lelang.go.id** atau **portal.lelang.go.id**
Tempat/Pelaksanaan Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Yogyakarta Jalan Kusumanegara No.11, Yogyakarta
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Syarat-syarat Lelang :
1. Lelang dilaksanakan dengan penawaran tanpa kehadiran peserta lelang dengan cara terbuka (open bidding) menggunakan Aplikasi Lelang Internet yang diakses pada alamat domain **https://www.lelang.go.id/** atau **https://portal.lelang.go.id/** Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosesdur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mangaktifkan akun pada https://www.lelang.go.id/ atau https://portal.lelang.go.id/ dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP (file*jpg^png)dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor rekening tersebut). Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum/perorangan wajib mengunggah surat kuasa bermaterai cukup dalam 1 (satu) file.
3. Jaminan penawaran lelang:
   a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan dengan jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang, disetorkan sekaligus (bukan dicicil), dan efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
   b. Jaminan disetorkan ke nomor *Virtual Account (VA)* peserta lelang, nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada akun peserta lelang, setelah berhasil melakukan pendaftaran, data identitas dinyatakan valid, dan memilih barang yang dilelang.
4. Penawaran harga lelang menggunakan token yang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada email masing-masing peserta lelang setelah menyetor uang jaminan.
5. Peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang wajib melunasi pembayaran harga pokok lelang ditambah bea lelang pembeli sebesar 2%, pembayaran BPHTB sesuai ketentuan dan harga lelang terbentuk paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah lelang, jika tidak maka pada hari kerja berikutnya pemenang dinyatakan wanprestasi, uang jaminan akan disetorkan seluruhnya ke Kas Negara. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No.1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
6. Obyek dilelang dalam kondisi apa adanya dengan segala konsekuensi biaya tertunggak atas obyek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi obyek lelang. Peserta lelang tidak dapat menuntut ganti rugi apabila lelang dibatalkan karena sesuatu hal sesuai peraturan perundangan yang berlaku.
7. Informasi lebih lanjut tentang cara menawar/persyaratan lelang, dapat menghubungi PT. Bank PANIN, Tbk. Kantor Cabang Utama Yogyakarta, Jl. Gejayan CT.X No. 10, Caturtunggal, Depok, Sleman, Yogyakarta Telp : (0274) 541777 Ext.229 atau Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta, Jalan Kusumanegara No.11, Yogyakarta Tlp (0274) 544091.

Yogyakarta, 12 November 2024
PT. Bank Panin, Tbk KCU Yogyakarta
Ttd;
PaninBank
Branch Manager

PENGUMUMAN KEDUA
LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang Undang Hak Tanggungan Nomor 4 Tahun 1996, PT. Bank Panin, Tbk Kantor Cabang Utama Yogyakarta selaku Penjual, beralamat di Jl. Gejayan CT.X No. 10, Caturtunggal, Depok, Sleman, Yogyakarta, melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran secara terbuka tanpa kehadiran peserta lelang **(open bidding)** melalui aplikasi lelang (lelang.go.id dan/atau portal.lelang.go.id) terhadap obyek jaminan atas nama debitur sebagai berikut :

RENIE DYAH SAKUNTALA
Sebidang tanah pekarangan berikut bangunan dan segala turutan diatasnya tanpa kecuali Sertifikat Hak Milik (SHM) no.628, luas 297 m2 (Dua Ratus Sembilan Puluh Tujuh meter Persegi), terletak di Desa Caturtunggal, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, atas nama: ADJI WISNU HARGO
Harga Limit Rp. 3,835,350,000.00 dengan Uang Jaminan : Rp. 800,000,000.00

Waktu Pelaksanaan Lelang
Hari/Tanggal : Selasa, 26 November 2024
Waktu Penawaran : sejak ditayangkan pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 26 November 2024, pukul 14.00 (sesuai waktu server)
Alamat Domain : **lelang.go.id dan/atau portal.lelang.go.id**
Tempat/Pelaksanaan Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Yogyakarta Jalan Kusumanegara No.11, Yogyakarta
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Syarat-syarat Lelang :
1. Lelang dilaksanakan dengan penawaran tanpa kehadiran peserta lelang dengan cara terbuka (open bidding) menggunakan Aplikasi Lelang Internet yang diakses pada alamat domain **https://www.lelang.go.id/** atau **https://portal.lelang.go.id/** Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosesdur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mangaktifkan akun pada **https://www.lelang.go.id/** atau **https://portal.lelang.go.id/** dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP (file*jpg^png)dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor rekening tersebut). Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum/perorangan wajib mengunggah surat kuasa bermaterai cukup dalam 1 (satu) file.
3. Jaminan penawaran lelang:
   a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan dengan jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang, disetorkan sekaligus (bukan dicicil), dan efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
   b. Jaminan disetorkan ke nomor *Virtual Account (VA)* peserta lelang, nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada akun peserta lelang, setelah berhasil melakukan pendaftaran, data identitas dinyatakan valid, dan memilih barang yang dilelang.
4. Penawaran harga lelang menggunakan token yang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada email masing-masing peserta lelang setelah menyetor uang jaminan.
5. Peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang wajib melunasi pembayaran harga pokok lelang ditambah bea lelang pembeli sebesar 2%, pembayaran BPHTB sesuai ketentuan dan harga lelang terbentuk paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah lelang, jika tidak maka pada hari kerja berikutnya pemenang dinyatakan wanprestasi, uang jaminan akan disetorkan seluruhnya ke Kas Negara. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No.1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
6. Obyek dilelang dalam kondisi apa adanya dengan segala konsekuensi biaya tertunggak atas obyek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi obyek lelang. Peserta lelang tidak dapat menuntut ganti rugi apabila lelang dibatalkan karena sesuatu hal sesuai peraturan perundangan yang berlaku.
7. Informasi lebih lanjut tentang cara menawar/persyaratan lelang, dapat menghubungi PT. Bank PANIN, Tbk. Kantor Cabang Utama Yogyakarta, Jl. Gejayan CT.X No. 10, Caturtunggal, Depok, Sleman, Yogyakarta Telp : (0274) 541777 Ext.229 atau Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta, Jalan Kusumanegara No.11, Yogyakarta Tlp (0274) 544091.

Yogyakarta, 12 November 2024
PT. Bank Panin, Tbk KCU Yogyakarta
Ttd;
PaninBank
Branch Manager