

MUDAHKAN PEMANTAUAN TRAFFIC DAN KEAMANAN

Sultan: Back Office Smart Province Dinilai Efektif

YOGYA (KR) - Pemda DIY berkolaborasi dengan Kepolisian Daerah (Polda) DIY menghadirkan sistem pemantauan traffic dan pengawasan keamanan berbasis sistem kota cerdas (Smart City) yang operasionalnya dipusatkan di Back Office Smart Province di Unit IX Lantai 3 Gedung Biro UHP Kompleks Kepatihan Yogyakarta, pada Kamis (13/2).

Back Office Smart Province ini dinilai efektif untuk melakukan pemantauan traffic orang dan barang yang dibekali teknologi Artificial Intelligence (AI) dan telah terintegrasi dengan 381 kamera pengawasan atau CCTV yang tersebar di berbagai titik di seluruh wilayah DIY.

Gubernur DIY Sri Sultan Hamengku Buwono X mengatakan, kunjungan itu untuk melihat hasil tempat untuk survei melakukan pemantauan traffic baik orang maupun kendaraan bermotor yang ada di wilayah DIY. Traffic orang dan kendaraan se-DIY bisa dikontrol dari Back Office Smart Province ini melalui CCTV semisal kecelakaan, kemacetan dan lain-lain.

"Saya ke sini untuk melihat hasil pemantauan trafik yang ada di Yogyakarta. Apa yang kita desain ini kerjasama Pemda DIY dengan Polda DIY. Saya kira teknologi di Back Office Smart Province ini sudah cukup memadai dimana traffic se-DIY bisa kita kontrol dari sini. Sehingga keberadaannya

cukup efektif untuk memantau arus lalu lintas orang maupun kendaraan," tutur Sri Sultan didampingi Kapolda DIY Irjen Pol Suwono Nainggolan dan Sekda DIY Benny Suharsono usai meninjau Back Office Smart Province.

Sultan menyampaikan, apabila terjadi kecelakaan atau ada wilayah yang mungkin traffiknya tidak lancar maka bisa di lihat dan diatur semua dari Back Office Smart Province melalui CCTV. Dengan demikian kondisi liburan panjang awal beberapa waktu lalu meski pun penuh, namun lebih baik daripada sebelumnya yang menimbulkan kemacetan.

Sementara itu Irjen Pol Suwono Nainggolan mengungkapkan, teknologi yang saat ini digunakan diharapkan dapat membantu langkah preemptive dan preventif dalam menjaga keamanan wilayah. Jadi sistem tersebut tidak hanya berfungsi untuk memantau lalu lintas, tetapi juga untuk mendeteksi potensi gangguan keamanan dan ketertiban ma-

sarakat (kamtibmas). "Kami berharap dengan adanya metode ini, deteksi dini bisa dilakukan untuk mencegah tindak kriminal sebelum terjadi. Apalagi kami mendapat informasi dari Mabes Polri bahwa sistem ini akan segera ditingkatkan dengan penambahan teknologi kecerdasan buatan (AI) agar lebih akurat dalam mendeteksi kejadian-kejadian mencurigakan," ungkap Suwondo.

Lebih lanjut Suwondo menjelaskan, keberadaan CCTV yang terpasang di berbagai titik di DIY awalnya difokuskan untuk pencegahan kejahatan. Misalnya untuk CCTV di kawasan Malioboro, apabila jumlah kerumunan mencapai batas tertentu, sistem akan memberikan instruksi untuk menambah jumlah personel patroli guna mengantisipasi potensi gangguan keamanan. Tidak hanya itu Back Office Smart Province juga telah terintegrasi dengan 381 kamera CCTV yang tersebar di seluruh DIY. Bahkan dalam waktu dekat, akan ada penambahan 16 kamera dengan fi-



Sri Sultan HB X didampingi Kapolda DIY Irjen Pol Suwondo Nainggolan saat memberikan keterangan kepada media.

tur analitik khusus untuk memantau lalu lintas dan potensi gangguan keamanan di titik-titik kritis, termasuk jalur mudik yang padat.

"Dengan sistem yang semakin canggih dan terintegrasi, diharapkan pemantauan lalu lintas dan keamanan di DIY bisa lebih optimal, terutama dalam mengantisipasi lonjakan arus mudik dan peningkatan aktivitas masyarakat selama Ramadan dan hari besar lainnya," ungkapnya.

Sementara itu saat dimintai komentar soal pengamanan selama Ramadan, Kapolda meny-

takan bahwa perang sarung yang kerap terjadi pada tahun-tahun sebelumnya telah berhasil dikendalikan pada 2024. Apalagi dengan adanya teknologi yang saat sudah dimiliki diharapkan pengendalian keamanan di tahun 2025 bisa lebih baik lagi.

"Memang 2023 dan 2024 awal, perang sarung masih terjadi, tetapi kami mampu mengendalikannya. Dengan adanya sistem ini, patroli akan menjadi lebih efisien karena pergerakan masyarakat bisa diprediksi secara lebih akurat," terangnya. **(Ira/Ria)-f**

GALI SEMANGAT BACA MASYARAKAT

Perpustakaan Yogya Buka Layanan Tukar Buku

YOGYA (KR) - Perpustakaan Kota Yogya membuka layanan dan program baru berupa aksi tukar buku atau Rotate Your Book (RYB). Program tersebut untuk memfasilitasi masyarakat agar dapat menukarkan koleksi buku pribadi mereka dengan buku koleksi dari bank buku milik Perpustakaan Kota Yogya.

Kepala Dinas Perpustakaan dan Kearsipan (DPK) Kota Yogya Afia Rosdiana, menjelaskan melalui layanan itu masyarakat masyarakat yang sudah bosan membaca buku koleksi pribadinya dapat menukarkan bukunya dengan buku-buku yang ada di Perpustakaan Kota Yogya. "Ini program baru untuk menggali semangat baca masyarakat," tandasnya, Kamis (13/2).

Afia mengatakan inovasi terbaru dari DPK Kota Yogya adalah bentuk komitmennya dalam meningkatkan minat baca masyarakat. Selain itu program RYB juga bertujuan untuk meningkatkan wawasan masyarakat. Program ini dapat diakses oleh masyarakat umum secara gratis. "Siapa saja boleh mengakses program ini. Jadi tidak hanya warga Kota Yogya saja, masyarakat dari luar Kota Yogya pun bisa menikmati program ini," katanya.

Dalam program tersebut, masyarakat juga tidak diberikan batasan waktu untuk mengembalikan buku koleksi milik perpustakaan yang telah ditukar. Hal ini karena buku yang ditukar bisa beralih menjadi milik pribadi. Bahkan bagi buku yang sudah ditukar kemudian akan ditukar kembali dengan buku lain juga tetap diperbolehkan.

Afi menjelaskan buku yang diperbolehkan ditukar adalah jenis buku fiksi, non-fiksi, komik edukatif, buku bacaan anak, dan lain-lain. "Yang jelas bukan buku bajakan, fotocopy, serta bukan buku pelajaran atau Lembaran Kerja Siswa (LKS)," jelasnya.

Bagi masyarakat yang ingin mengakses program ini bisa datang langsung ke Perpustakaan Kota Yogya yang berada di Jalan Suroto Nomor 9 Kotabaru pada hari Sabtu, 15 Februari 2025 mulai pukul 08.30 WIB sampai 11.30 WIB. Setiap bulan sekali, akan diadangkan layanan tukar buku tersebut. **(Dhi)-f**

Penyerahan Grandprize PHS Semua Nasabah Berpeluang Dapat Mobil

YOGYA (KR) - Grandprize Panen Hadiah Simpedes (PHS) Periode I tahun 2024 BRI Yogyakarta Katamso berupa 1 unit mobil Nissan Livina VL 1.5 AT diserahkan kepada nasabah pemenang yaitu Erna Puji Astuti (56), warga Karangjaken Brontokusuman Yogyakarta di Kantor BRI Yogyakarta Katamso, Rabu (12/2). Grandprize tersebut diserahkan langsung oleh Yudo Utomo selaku Branch Office Head BRI Yogyakarta Katamso.

Kepada KR, Erna Puji Astuti yang sehari-hari berjualan makanan ringan (jajanan) di kantin SD Muhammadiyah Karangjaken mengaku beberapa hari sebelum mendapat grandprize, dirinya sempat sulit tidur. "Firasatnya mungkin itu, sulit tidur dan ada perasaan berbeda gitu, ternyata dapat rezeki ini," kata Erna didampingi anak pertamanya, Rinaldi Armsansyah.

Menurut Erna, dirinya menjadi nasabah Tabungan Simpedes BRI sejak tahun 2005. Setelah mendapat hadiah utama ini, Erna mengaku menjadi lebih bersemangat lagi menabung. "Ini pertama kali saya mendapat hadiah tabungan, mobil ini akan kami pakai sendiri, kami nikmati dulu," ujarnya.

Yudo Utomo, Branch Office Head BRI Yogyakarta Katamso menuturkan pengundian Panen Hadiah Simpedes merupakan agenda rutin yang dilakukan dua kali dalam setahun. Ini sebagai bentuk apresiasi BRI kepada masyarakat yang telah menjadi nasabah Simpedes BRI. "Harapannya semakin banyak masyarakat yang menabung di Tabungan Simpedes BRI," katanya.

Adapun pengundian PHS Periode I tahun 2024 BRI Yogyakarta Katamso telah diselenggarakan pada 11 Januari 2025 di halaman DPRD DIY. Proses pengundian dilakukan dengan sistem digital disaksikan oleh pihak kepolisian, Dinas Sosial DIY dan notaris. Proses pengundian juga disiarkan secara live streaming sehingga bisa disaksikan oleh semua nasabah. Menurut Yudo, Simpedes BRI terus meningkatkan

pelayanannya dengan memberikan fasilitas-fasilitas untuk semakin memudahkan masyarakat (nasabah) melakukan transaksi sehari-hari, baik melalui QRIS maupun BRImo. "Ketika masyarakat semakin mudah bertransak-



Yudo Utomo (kiri) menyerahkan secara simbolis grandprize kepada Erna Puji Astuti.

si, hal itu akan memajukan usaha mereka. Saldo tabungan terus bertambah sehingga kesempatan mendapat hadiah semakin besar. Semua nasabah punya peluang dapat hadiah mobil," pungkasnya. **(Dev)-f**

Subardi Pastikan Pembangunan Balai Dusun Seyegan Segera Rampung

YOGYA (KR) - Anggota DPR RI Fraksi NasDem Subardi meninjau pembangunan balai dusun di Padukuhan Seyegan, Kalurahan Margokaton, Kapanewon Seyegan Sleman. Kunjungan ini untuk memastikan pembangunan gedung segera rampung dengan kualitas yang baik.

"Balai dusun ini merupakan aspirasi warga Seyegan sejak pertengahan 2024, kemudian saya realisasikan secara bertahap. Nanti kalau rampung kita resmikan bersama Bupati Sleman," kata Subardi di Seyegan, Kamis, (13/2/2025).

Balai dusun dari program aspirasi Subardi dianggarkan 400 juta dengan kerja sama kemitraan dengan PT PLN, PT Utama Karya, dan PT Angkasa Pura. Subardi menyampaikan terima kasih atas dukungan dari mitra kerjanya di Komisi VI DPR RI.

Di sela kunjungan ini Subardi juga merasakan antusiasme warga begitu tinggi untuk segera memanfaatkan balai dusun. Gedung multi fungsi yang memiliki dua lantai dan beberapa ruangan serba guna ini dapat digunakan untuk kegiatan sosial. Menurut perwakilan

an warga, mereka ingin memanfaatkan gedung sebagai arena bermain, belajar, panggung kesenian, olahraga, maupun kegiatan keagamaan.

"Jadi warga tak bingung lagi mencari tempat untuk acara-acara rapat atau acara-acara sosial. Ini bisa juga dipakai untuk kegiatan penyuluhan kesehatan dan pelatihan usaha. Intinya, gedung ini sebagai ruang silaturahmi dan ruang harmoni antar warga," tutur Subardi.



Anggota DPR RI Fraksi NasDem Subardi meninjau pembangunan balai dusun di Padukuhan Seyegan, Kalurahan Margokaton, Kapanewon Seyegan Sleman.

PENGUMUMAN KEDUA
LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang Undang Hak Tanggungan Nomor 4 Tahun 1996, PT. Bank Panin, Tbk Kantor Cabang Utama Yogyakarta selaku Penjual, beralamat di J. Gejayan CTX No. 10, Caturtunggal, Depok, Sleman, Yogyakarta, melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran secara terbuka tanpa kehadiran peserta lelang (open bidding) melalui aplikasi lelang (lelang.go.id dan/atau portal.lelang.go.id) terhadap objek jaminan atas nama debitur sebagai berikut :

RENIE DYAH SAKUNTALA
Sebidang tanah pekarangan berikut bangunan dan segala turutan diatasnya tanpa kecuali Sertifikat Hak Milik (SHM) no.628, luas 297 m² (Dua Ratus Sembilan Puluh Tujuh meter Persegi), terletak di Desa Caturtunggal, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, atas nama: ADI WISNI HARJO
Harga Limit Rp. 3,021,800,000 dengan Uang Jaminan : Rp. 650,000,000

Waktu Pelaksanaan Lelang
Hari/Tanggal : Jumat, 28 Februari 2025
Waktu Penawaran : sejak diayankan pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 28 Februari 2025, pukul 11.00 (sesuai waktu server)
Alamat Domain : lelang.go.id dan/atau portal.lelang.go.id
Tempat/Pelaksanaan Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Yogyakarta Jalan Kusumanegara No.11, Yogyakarta

Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran
Peserta lelang diharapkan menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain diatas

Syarat-syarat Lelang :

- Lelang dilaksanakan dengan penawaran tanpa kehadiran peserta lelang dengan cara terbuka (open bidding) menggunakan Aplikasi Lelang Internet yang diakses pada alamat domain <https://www.lelang.go.id> atau <https://portal.lelang.go.id> Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
- Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mangaktifkan akun pada <https://www.lelang.go.id> atau <https://portal.lelang.go.id> dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP (file jpg/png) dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor rekening tersebut). Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum/perorangan wajib mengunggah surat kuasa bermaterai cukup dalam 1 (satu) file.
- Jaminan penawaran lelang:
 - Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan dengan jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang, disetorkan sekaligus (bukan dicicil), dan efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
 - Jaminan disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) peserta lelang, nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dan alamat domain di atas kepada akun peserta lelang, setelah berhasil melakukan pendaftaran, data identitas dinyatakan valid, dan memilih barang yang dilelang.
- Penawaran harga lelang menggunakan token yang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada email masing-masing peserta lelang setelah menyetor uang jaminan.
- Peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang wajib melunasi pembayaran harga pokok lelang ditambah besa lelang pembeli sebesar 2%, pembayaran BPHTB sesuai ketentuan dan harga lelang terbentuk paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah lelang, jika tidak maka pada hari kerja berikutnya pemenang dinyatakan wanprestasi, uang jaminan akan disetorkan seluruhnya ke Kas Negara. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No.1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
- Pembeli dikenakan PPN sebesar 1,1% dari harga lelang (vide PMK Nomor 11 Tahun 2025 tentang ketentuan Nilai Lain Sebagai Dasar Pengenaan Pajak dan Besaran Tertentu Pajak Pertambahan Nilai) dan bukti selamanya diserahkan kepada PT. Bank PANIN, Tbk. Kantor Cabang Utama Yogyakarta.
- Objek dilelang dalam kondisi apa adanya dengan segala konsekuensi biaya tertanggung atas objek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang. Peserta lelang tidak dapat menuntut ganti rugi apabila lelang dibatalkan karena sesuatu hal sesuai peraturan perundangan yang berlaku.
- Informasi lebih lanjut tentang cara menawar/persyaratan lelang, dapat menghubungi PT. Bank PANIN, Tbk. Kantor Cabang Utama Yogyakarta, Jl. Gejayan CTX No. 10, Caturtunggal, Depok, Sleman, Yogyakarta. Telp : (0274) 541777. Ext.229 atau Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta, Jalan Kusumanegara No.11, Yogyakarta. Tlp (0274) 544091.

Yogyakarta, 14 Februari 2025
PT. Bank Panin, Tbk KCU Yogyakarta
Ttd;
Branch Manager

PENGUMUMAN KEDUA
LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang Undang Hak Tanggungan Nomor 4 Tahun 1996, PT. Bank Panin, Tbk Kantor Cabang Utama Yogyakarta selaku Penjual, melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran secara terbuka tanpa kehadiran peserta lelang (open bidding) melalui aplikasi lelang (<https://www.lelang.go.id> dan/atau portal.lelang.go.id) terhadap objek jaminan atas nama debitur sebagai berikut :

LEO HARJO JAGAD WIJJOYO
Terbentang tanah pekarangan diatasnya berdiri sebuah rumah dan segala sesuatu yang berdiri dan terbentang diatasnya Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 1532 seluas 78 m² (Tujuh Puluh Enam Meter Persegi), terletak di Desa Maguwoharjo, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, atas nama: LEO HARJO JAGAD WIJJOYO
Harga Limit Rp. 1,062,500,000 - dengan Uang Jaminan : Rp. 250,000,000-

Waktu Pelaksanaan Lelang
Hari/Tanggal : Jumat, 28 Februari 2025
Waktu Penawaran : sejak diayankan pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 28 Februari 2025, Pukul 11.00 waktu server aplikasi lelang melalui internet sesuai WIB
Alamat Domain : lelang.go.id atau portal.lelang.go.id
Tempat/Pelaksanaan Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Yogyakarta Jalan Kusumanegara No.11, Yogyakarta

Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Syarat-syarat Lelang :

- Lelang dilaksanakan dengan penawaran tanpa kehadiran peserta lelang dengan cara terbuka (open bidding) menggunakan Aplikasi Lelang Internet yang diakses pada alamat domain <https://www.lelang.go.id> atau <https://portal.lelang.go.id> Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
- Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mangaktifkan akun pada <https://www.lelang.go.id> atau <https://portal.lelang.go.id> dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP (file jpg/png) dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor rekening tersebut). Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum/perorangan wajib mengunggah surat kuasa bermaterai cukup dalam 1 (satu) file.
- Jaminan penawaran lelang:
 - Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan dengan jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang, disetorkan sekaligus (bukan dicicil), dan efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
 - Jaminan disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) peserta lelang, nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dan alamat domain di atas kepada akun peserta lelang, setelah berhasil melakukan pendaftaran, data identitas dinyatakan valid, dan memilih barang yang dilelang.
- Penawaran harga lelang menggunakan token yang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada email masing-masing peserta lelang setelah menyetor uang jaminan.
- Peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang wajib melunasi pembayaran harga pokok lelang ditambah besa lelang pembeli sebesar 2%, pembayaran BPHTB sesuai ketentuan dan harga lelang terbentuk paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah lelang, jika tidak maka pada hari kerja berikutnya pemenang dinyatakan wanprestasi, uang jaminan akan disetorkan seluruhnya ke Kas Negara. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No.1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
- Pembeli dikenakan PPN sebesar 1,1% dari harga lelang (vide PMK Nomor 11 Tahun 2025 tentang ketentuan Nilai Lain Sebagai Dasar Pengenaan Pajak dan Besaran Tertentu Pajak Pertambahan Nilai) dan bukti selamanya diserahkan kepada PT. Bank PANIN, Tbk. Kantor Cabang Utama Yogyakarta.
- Objek dilelang dalam kondisi apa adanya dengan segala konsekuensi biaya tertanggung atas objek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang. Peserta lelang tidak dapat menuntut ganti rugi apabila lelang dibatalkan karena sesuatu hal sesuai peraturan perundangan yang berlaku.
- Informasi lebih lanjut tentang cara menawar/persyaratan lelang, dapat menghubungi PT. Bank PANIN, Tbk. Kantor Cabang Utama Yogyakarta, Jl. Gejayan CTX No. 10, Caturtunggal, Depok, Sleman, Yogyakarta. Telp : (0274) 541777. Ext.229 atau Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta, Jalan Kusumanegara No.11, Yogyakarta. Tlp (0274) 544091.

Yogyakarta, 14 Februari 2025
PT. Bank Panin, Tbk KCU Yogyakarta
Ttd;
Branch Manager

PENGUMUMAN KEDUA
LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang Undang Hak Tanggungan Nomor 4 Tahun 1996, PT. Bank Panin, Tbk Kantor Cabang Utama Yogyakarta selaku Penjual, beralamat di J. Gejayan CTX No. 10, Caturtunggal, Depok, Sleman, Yogyakarta, melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan dengan penawaran secara terbuka tanpa kehadiran peserta lelang (open bidding) melalui aplikasi lelang (lelang.go.id dan/atau portal.lelang.go.id) terhadap objek jaminan atas nama debitur sebagai berikut :

GIYARTO
2 (Dua) bidang tanah pekarangan berikut bangunan dan segala turutan diatasnya dijual 1 (satu) paket dengan total luas 358 m², sesuai dengan Sertifikat Hak Milik (SHM) No.03456/Tirtodadi; seluas 163 m², dan Sertifikat Hak Milik (SHM) No.03457/Tirtodadi; seluas 195 m² terletak di Desa Tirtodadi, Kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman, Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, keduanya terdaftar atas nama GIYARTO.
Harga Limit Rp. 967.000.000 - dengan Uang Jaminan : Rp.200.000.000-

Waktu Pelaksanaan Lelang
Hari/Tanggal : Jumat, 28 Februari 2025
Waktu Penawaran : sejak diayankan pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 28 Februari 2025, pukul 10.40 (sesuai waktu server)
Alamat Domain : lelang.go.id dan/atau portal.lelang.go.id
Tempat/Pelaksanaan Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Yogyakarta Jalan Kusumanegara No.11, Yogyakarta

Penetapan Pemenang : Penetapan Pemenang setelah batas akhir penawaran
Peserta lelang diharapkan menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain diatas

Syarat-syarat Lelang :

- Lelang dilaksanakan dengan penawaran tanpa kehadiran peserta lelang dengan cara terbuka (open bidding) menggunakan Aplikasi Lelang Internet yang diakses pada alamat domain <https://www.lelang.go.id> atau <https://portal.lelang.go.id> Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain tersebut.
- Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mangaktifkan akun pada <https://www.lelang.go.id> atau <https://portal.lelang.go.id> dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP (file jpg/png) dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor rekening tersebut). Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum/perorangan wajib mengunggah surat kuasa bermaterai cukup dalam 1 (satu) file.
- Jaminan penawaran lelang:
 - Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan dengan jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang, disetorkan sekaligus (bukan dicicil), dan efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
 - Jaminan disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) peserta lelang, nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dan alamat domain di atas kepada akun peserta lelang, setelah berhasil melakukan pendaftaran, data identitas dinyatakan valid, dan memilih barang yang dilelang.
- Penawaran harga lelang menggunakan token yang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada email masing-masing peserta lelang setelah menyetor uang jaminan.
- Peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang wajib melunasi pembayaran harga pokok lelang ditambah besa lelang pembeli sebesar 2%, pembayaran BPHTB sesuai ketentuan dan harga lelang terbentuk paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah lelang, jika tidak maka pada hari kerja berikutnya pemenang dinyatakan wanprestasi, uang jaminan akan disetorkan seluruhnya ke Kas Negara. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No.1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
- Pembeli dikenakan PPN sebesar 1,1% dari harga lelang (vide PMK Nomor 11 Tahun 2025 tentang ketentuan Nilai Lain Sebagai Dasar Pengenaan Pajak dan Besaran Tertentu Pajak Pertambahan Nilai) dan bukti selamanya diserahkan kepada PT. Bank PANIN, Tbk. Kantor Cabang Utama Yogyakarta.
- Objek dilelang dalam kondisi apa adanya dengan segala konsekuensi biaya tertanggung atas objek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang. Peserta lelang tidak dapat menuntut ganti rugi apabila lelang dibatalkan karena sesuatu hal sesuai peraturan perundangan yang berlaku.
- Informasi lebih lanjut tentang cara menawar/persyaratan lelang, dapat menghubungi PT. Bank PANIN, Tbk. Kantor Cabang Utama Yogyakarta, Jl. Gejayan CTX No. 10, Caturtunggal, Depok, Sleman, Yogyakarta. Telp : (0274) 541777. Ext.229 atau Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta, Jalan Kusumanegara No.11, Yogyakarta. Tlp (0274) 544091.

Yogyakarta, 14 Februari 2025
PT. Bank Panin, Tbk KCU Yogyakarta
Ttd;
Branch Manager