



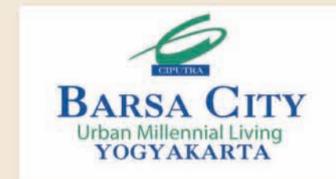
Progress Tower Cornell Barsa City Yogyakarta.

KR-Istimewa

PPN GRATIS DAN HEMAT HINGGA RP 100 JUTA

Apartemen Barsa City Yogyakarta Miliki Nilai Lebih Berinvestasi

BARSA City merespon baik upaya pemerintah untuk mendorong pemulihan di sektor properti melalui pemberian insentif bebas Pajak Pertambahan Nilai (PPN) selama 6 bulan ke depan. Adapun ketentuan lengkap pembebasan pajak PPN selama enam bulan kedepan ini tertuang di Peraturan Menteri Keuangan (PMK) Nomor 21/PMK.010/2021.



Pertama kali dalam sejarah dunia properti beli rumah gratis PPN, sehingga harus dimanfaatkan customer yang membutuhkan hunian terjangkau di DIY.

Pemerintah mensyaratkan beberapa kondisi yang mutlak harus dipenuhi jika ingin mendapatkan insentif bebas PPN tersebut. Syarat tersebut antara lain harga jual rumah maksimal Rp 5 miliar untuk diskon PPN rumah 50 persen dan maksimal Rp 2 miliar untuk gratis PPN rumah, unit properti diserahkan secara fisik pada periode pemberian insentif, hanya diberikan maksimal satu properti untuk satu orang dan properti tidak boleh dijual kembali dalam jangka waktu satu tahun.

" Properti yang seluruh PPN-nya

pemberian insentif. Beruntung Apartemen Barsa City sudah terbangun dan siap diserahkan pada Agustus 2021, sehingga customer dapat merasakan manfaat free PPN ini dalam bertransaksi properti di Barsa City. Pihaknya pun sudah melakukan kerjasama dengan Building Management JLL untuk memastikan customer mendapatkan layanan yang terbaik dalam pengelolaan gedung apartemen.

" Ciputra selalu ingin memberikan hasil yang maksimal kepada customer yang sudah percaya untuk berinvestasi. Oleh sebab itu, pemilihan Building Management sangat dipertimbangkan kepentingan customer Barsa City di masa mendatang," ujar Florentia Tisila General Manager Barsa City Yogyakarta. Florentia menjelaskan JLL merupakan perusahaan profesional dalam bidang real estate yang berfokus pada pengelolaan gedung. Perusahaan ini menawarkan pelayanan yang disampaikan tim ahli dari seluruh dunia untuk klien yang mencari peningkatan nilai dari memiliki, menduduki atau menginvestasi real estate.

"JLL sudah banyak bekerjasama



Penandatanganan kerjasama dengan Building Management JLL.

KR-Istimewa

Awards, Asia Pasifik yang diadakan di Bangkok Thailand pada 15 Mei 2019 adalah bukti JLL bukanlah perusahaan Management Building sembarangan. Dapat dipastikan pengalaman JLL yang bertaraf internasional dapat memberikan manfaat yang signifikan bagi customer yang sudah berinvestasi

Saran dari pakar properti tersebut sangatlah masuk akal karena jika harga tanahnya masih terjangkau, lebih baik membeli kavling rumah tapak. Inilah solusi yang ditawarkan Barsa City Yogyakarta, agar masyarakat lebih mudah tinggal di daerah perkotaan dengan fasilitas yang memadai

sehingga aksesnya mudah dan sangat strategis," jelasnya.

Keunggulan Barsa City Yogyakarta, diungkapkan Yhonas adalah nilai apartemen bakal semakin berlipat ketika skema pembangunan ruas Jalan Tol Yogya-Bawen akan terintegrasi atau tersambung dengan Jalan Tol Yogya-Solo Solo. Sebab Barsa City Yogyakarta hanya berjarak 2 km dari rencana exit tol terdekat. Kehadiran jalan tol ini diklaim dapat menarik wisatawan karena mereka lebih mudah menjangkau destinasi-destinasi wisata di sekitar DIY sekaligus menekan laju kepadatan di wilayah perkotaan.

Open House Setiap Hari

Apartemen Barsa City sudah menyediakan show unit yang bisa diakses customer. Show unit studio ini berada di Tower Cornell sehingga customer dapat langsung merasakan langsung atmosfer tinggal di Apartemen Barsa City. Show unit yang berada di unit 259 ini dibuka bebas untuk dikunjungi setiap hari oleh customer yang ingin melihat langsung, tentunya dengan protokol kesehatan sesuai standard.

Dalam kondisi pandemi Covid-19 ini, Yhonas menegaskan Barsa City Yogyakarta sudah siap dalam melayani gaya pemasaran online yang mempermudah customer dalam mendapatkan informasi dan bertransaksi. Karena pandemi bukanlah hambatan bagi investor properti dalam berinvestasi, justru menjadi peluang yang menguntungkan.

Dengan program pemerintah PPN 0 persen dan kondisi Apartemen Barsa City yang siap diserahkan pastinya memberikan keuntungan yang berlipat untuk customer.

" Kapan lagi beli apartemen di Barsa City dengan menghemat lebih dari 100 juta rupiah? Pastikan segera bergabung bersama ratusan customer lain yang telah memilih Barsa City karena promo bebas PPN waktunya terbatas," tandasnya.

Untuk informasi lebih lanjut kunjungi Marketing Gallery Barsa City Yogyakarta di Jl. Laksda Adisutjipto Km 7 (utara Flyover Janti). Hubungi marketing Barsa City di telepon 0274-485999 atau WA di 081393341188 dan juga a k u n I n s t a g r a m k a m i @barsacityyogyakarta. (Ira)



Koordinasi untuk memastikan kualitas produk yang terbaik.

KR-Istimewa

ditanggung pemerintah adalah rumah tapak dan rumah susun siap huni dengan harga jual paling tinggi Rp 2 miliar, sedangkan properti dengan harga Rp 2 miliar sampai Rp 5 miliar mendapat subsidi 50 persen dari seluruh PPN yang dikenakan," kata Marketing Manager Barsa City Yogyakarta Yhonas Oktavian.

Yhonas menyampaikan Barsa City tentunya tidak ketinggalan menawarkan kesempatan yang langka ini bagi customer yang membutuhkan hunian terjangkau di DIY. Bayangkan saja, jika memutuskan mengambil kesempatan bebas PPN ini, customer dapat menghemat hingga Rp 100 juta lebih. Karena memang waktunya terbatas, diharapkan customer segera melakukan transaksi agar mendapatkan manfaat yang maksimal.

Kerjasama dengan Building Management JLL (Jones Lang LaSalle)

Salah satu syarat untuk mendapatkan insentif bebas PPN adalah diserahkan secara fisik pada periode

dengan proyek Ciputra di Indonesia, sehingga pengelolaan gedung di Barsa City Yogyakarta ini dapat segera ber-



Show unit tipe Studio Apartemen Barsa City.

KR-Istimewa

jalan dengan lancar karena tidak perlu lagi penyesuaian di awal," katanya.

JLL Asia Pasifik meraih 17 penghargaan di 2019 International Property



Progress fasilitas swimming pool.

KR-Istimewa

di Barsa City.

Lokasi, Lokasi dan Lokasi

Pilihlah apartemen di lokasi yang harga tanahnya tidak terjangkau.