

PEMERINTAH DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

SEKRETARIAT DAERAH

ꦱꦼꦏ꧀ꦠꦺꦫꦶꦠꦤꦼꦂꦗꦴꦁꦏꦿꦠ

Kepatihan Danurejan Yogyakarta Telepon (0274) 562811 Faksimile (0274) 588613
Website : <http://ojgaprov.go.id> Email : dispartura@ojgaprov.go.id Kode pos 55213

PEMBERITAHUAN

Nomor : 593/14629

TENTANG

**RENCANA PENGEMBANGAN RUMAH SAKIT PARU RESPIRA
DI KALURAHAN PALBAPANG, KAPANEWON BANTUL, KABUPATEN BANTUL
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

Diberitahukan bahwa Rumah Sakit Paru Respira Dinas Kesehatan DIY akan melaksanakan kegiatan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Pengembangan Rumah Sakit Paru Respira di Kalurahan Palbapang, Kapanewon Bantul, Kabupaten Bantul. Berkenaan hal tersebut, disampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. Maksud dan Tujuan Rencana Pembangunan
 - a. Maksud
Maksud rencana pembangunan adalah untuk pengembangan layanan RSP Respira melalui peningkatan kelas rumah sakit dari kondisi saat ini yaitu rumah sakit kelas C menjadi rumah sakit khusus kelas B.
 - b. Tujuan
Tujuan rencana pembangunan adalah untuk meningkatkan mutu pelayanan kesehatan Paru dan Pernapasan bagi masyarakat Daerah Istimewa Yogyakarta.
2. Letak Tanah dan Luas Tanah yang Dibutuhkan
 - a. Lokasi rencana Pengembangan terletak di wilayah Kalurahan Palbapang, Kapanewon Bantul, Kabupaten Bantul.
 - b. Perkiraan luas tanah yang dibutuhkan adalah seluas ±54.472m² (kurang lebih lima puluh empat ribu empat ratus tujuh puluh dua meter persegi).
3. Tahapan Rencana Pengadaan Tanah
Pengadaan Tanah dilaksanakan dalam 4 (empat) tahapan, yakni:
 - a. Tahap Perencanaan, yang telah dilakukan oleh Rumah Sakit Paru Respira Dinas Kesehatan DIY dengan membuat Dokumen Perencanaan Pengadaan Tanah.
 - b. Tahap Persiapan yang dilaksanakan oleh Tim Persiapan, dengan tugas:
 - 1) Melaksanakan pemberitahuan rencana pembangunan;
 - 2) Melakukan pendataan awal lokasi rencana pembangunan;
 - 3) Melaksanakan Konsultasi Publik rencana pembangunan;
 - 4) Menyiapkan Penetapan Lokasi pembangunan;
 - 5) Mengumumkan Penetapan Lokasi pembangunan;
 - 6) Melaksanakan tugas lain yang terkait persiapan Pengadaan Tanah bagi pembangunan untuk Kepentingan Umum yang ditugaskan oleh Gubernur.
 - c. Tahap Pelaksanaan yang dilaksanakan oleh Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta setelah Penetapan Lokasi ditetapkan oleh Gubernur;
 - d. Tahap Penyerahan Hasil, yaitu hasil pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh Kepala Kanwil Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta selaku Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah, diserahkan kepada Rumah Sakit Paru Respira Dinas Kesehatan DIY sebagai instansi yang memerlukan tanah.
4. Perkiraan Jangka Waktu Pelaksanaan Pengadaan Tanah
 - a. Tahun Anggaran 2022
Tahapan Persiapan
 - Pembentukan Tim Persiapan
 - Pemberitahuan rencana pembangunan
 - Pendataan Awal
 - Konsultasi Publik
 - Penetapan Lokasi
 - Pengumuman Penetapan Lokasi
 - b. Tahun Anggaran 2023
 - 1) Tahapan Pelaksanaan
 - Pembentukan Panitia Pelaksanaan Pengadaan Tanah
 - Pembentukan Satgas A dan Satgas B
 - Pelaksanaan inventarisasi dan identifikasi oleh Satgas A dan Satgas B
 - Verifikasi hasil inventarisasi dan identifikasi
 - Penetapan hasil inventarisasi dan identifikasi
 - Pengumuman hasil inventarisasi dan identifikasi
 - Revisi hasil inventarisasi dan identifikasi (apabila diperlukan)
 - Pengadaan appraisal
 - Penetapan appraisal
 - Pelaksanaan penilaian oleh appraisal
 - Verifikasi hasil penilaian
 - Penyampaian nilai ganti rugi dan musyawarah bentuk kerugian
 - Pelaksanaan pembayaran ganti rugi
 - c. Tahun Anggaran 2024
 - 1) Lanjutan Tahapan Pelaksanaan
 - Lanjutan pembayaran ganti rugi
 - 2) Tahapan Penyerahan Hasil
5. Perkiraan Jangka Waktu Pelaksanaan Pembangunan
Jangka waktu pembangunan Rumah Sakit Paru Respira melalui tahapan persiapan, pembangunan fisik, penyediaan alat kesehatan, dan sarana non medis serta perijinan-perijinan dimulai kurun waktu tahun 2021 sampai dengan tahun 2027.

Demikian disampaikan untuk menjadi perhatian.

Dibuat di Yogyakarta
Pada tanggal 19 Agustus 2022
Sekretaris Daerah DIY
selaku
Ketua Tim Persiapan

Drs. R. KADARWANTA BASKARA AJI
NIP. 19680225 199003 1 010