

## TAJUK RENCANA

### Keistimewaan Tanah Kalurahan

KEBERADAAN tanah kas desa atau tanah kalurahan sampai saat ini masih menimbulkan berbagai masalah yang memerlukan perhatian lebih serius dari Pemda DIY dan pemerintah kalurahan khususnya. Apalagi sampai saat ini masih ada kasus penyalahgunaan tanah kalurahan, meskipun beberapa di antaranya telah diproses hukum. Keberadaan Peraturan Gubernur DIY Nomor 24 Tahun 2024 tentang Tanah Kalurahan, diharapkan dapat mengurangi, bahkan menghilangkan kasus-kasus penyalahgunaan tanah kalurahan.

Dengan adanya Pergub tersebut, manfaat tanah kalurahan akan dapat dimaksimalkan dalam upaya peningkatan kesejahteraan masyarakat setempat. Juga mampu mengentaskan masyarakat miskin dan kemiskinan lokal. Seperti pernah disampaikan Paniradya Pati Kaistimewan DIY, Aris Eko Nugroho, Pergub DIY Nomor 24 Tahun 2024 merupakan perubahan penting dalam pengelolaan tanah kalurahan, dengan fokus pada kesejahteraan masyarakat miskin dan kemiskinan lokal kalurahan.

Pergub tersebut memang dengan jelas dan tegas mengatur pemanfaatan tanah kalurahan dengan cara disewa. Bahkan Pergub tersebut dengan jelas memberikan akses ekonomi dan sosial, khususnya untuk kegiatan pertanian. Khusus untuk masyarakat tidak mampu yang ingin menyewa tanah kalurahan, mereka dapat menyewa tanah kalurahan dengan fasilitas dana keistimewaan yang telah disiapkan oleh Pemda DIY.

Dengan tegas pula, Pergub tersebut melarang tanah kalurahan untuk hunian pribadi, vila, home stay, guest house, hotel, bangunan bawah tanah (basement). Kecuali pemanfaatan tanah kalurahan oleh instansi pemerintah, misalnya untuk asrama dan/atau rumah susun

untuk pemukiman masyarakat berpenghasilan rendah.

Menurut Aris Eko Nugroho, kerangka kebijakan pertanahan DIY bertujuan untuk pengembangan kebudayaan, kepentingan sosial, dan kesejahteraan masyarakat. Pergub DIY Nomor 24 Tahun 2024 merupakan langkah penting dalam memastikan keberpihakan Pemda DIY kepada masyarakat miskin dan kemiskinan lokal.

Mengingat besarnya nilai pemanfaatan tanah kalurahan bagi masyarakat, tentunya juga perlu sosialisasi lebih maksimal terkait keberadaan Pergub DIY Nomor 24 Tahun 2024. Selama ini Biro Tata Pemerintahan (Tapem) Pemda DIY memang sudah aktif melakukan sosialisasi Pergub tersebut. Namun, sosialisasi masih sebatas sampai tingkat lurah dan pamong kalurahan, belum menyentuh sampai tingkat masyarakat.

Momentum "12 Tahun Undang Undang Keistimewaan DIY" pada tahun 2024 ini merupakan momentum penting untuk memaksimalkan sosialisasi Pergub DIY Nomor 24 Tahun 2024. Sosialisasi perlu dilakukan sampai di tingkat warga yang tinggal di sekitar lokasi tanah kalurahan, lengkap dengan batas-batasnya.

Dengan demikian, Pemda DIY dan pemerintah kalurahan juga akan dapat mewujudkan pengawasan berbasis masyarakat, terhadap kemungkinan adanya penyalahgunaan tanah kalurahan. Selanjutnya, tanah kalurahan akan benar-benar dapat dimanfaatkan sebesar-besarnya untuk meningkatkan kesejahteraan warganya, sekaligus meningkatkan Pendapatan Asli Kalurahan.

Dalam era Reformasi Kalurahan saat ini, tanah kalurahan memiliki peran sangat penting dalam pembangunan berbasis kalurahan. Tanah kalurahan di DIY memang istimewa. ■

### 12 TAHUN KEISTIMEWAAN DIY

## 'Tanah untuk (Sebesar-besarnya Kemakmuran) Rakyat'

TAHUN ini genap 12 tahun sejak UU Keistimewaan DIY disahkan. Seyogyanya perjalanan hidup, banyak suka duka yang telah dialami bersama dalam penyelenggaraan keistimewaan. UU Keistimewaan juga menjadi tonggak bersejarah bagi Kraton dan Pakualaman karena keberadaannya secara resmi diakui negara sebagai badan hukum yang sah dalam mengelola aset-aset yang ada, termasuk di dalamnya adalah tanah.

#### Kemajuan Identifikasi Tanah

Bicara tentang pertanahan, Pemda DIY sesuai dengan ketugasannya yaitu memfasilitasi Kasultanan dan Kadipaten dalam penyelenggaraan urusan pertanahan, telah melakukan identifikasi tanah-tanah Kasultanan, Pakualaman, serta tanah kalurahan. Sampai saat ini luas tanah Sultan Ground, Pakualaman Ground, dan Tanah Kalurahan yang sudah teridentifikasi seluas 13.862.534 m<sup>2</sup>. Dari keluasan tanah tersebut, komposisi tanah terluas adalah Tanah Kalurahan yaitu seluas 9.007.454 m<sup>2</sup> atau 64,98 % dari total keseluruhan luas yang sudah teridentifikasi.

Sedang Tanah Sultan Ground (SG) hanya berkisar 33,85% atau seluas 4.693.112 m<sup>2</sup>. Tanah Pakualaman Ground (PAG) merupakan komponen terkecil sampai saat ini dibanding yang lain, yaitu 1,17% atau seluas 161.968 m<sup>2</sup>. Dari seluruh total tanah SG, PAG dan tanah kalurahan di DIY yang telah diidentifikasi tersebut sebesar 87,57% telah dimanfaatkan untuk berbagai kepentingan baik umum maupun sosial.

#### Pemanfaatan Tanah

Khusus Tanah Kalurahan pemanfaatannya hingga tahun 2024 ini, sejumlah 57% atau seluas 6.304.258 m<sup>2</sup> digunakan untuk kesejahteraan masyarakat, seperti pasar desa, balai/pendidikan pelatihan, rumah sakit, puskesmas, pertokoan, gudang dll. Sedang sekitar 26% atau seluas 2.889.175 m<sup>2</sup> digunakan untuk kepentingan sosial, di antaranya Jalan Jalur Lintas Selatan (JJLS), masjid, sarana olahraga, tower telekomunikasi, akses

#### Rufariza

bandara, dll. Sekitar 1.795.121 m<sup>2</sup> atau sekitar 16% dimanfaatkan untuk kepentingan pengembangan budaya, di antaranya dimanfaatkan untuk balai desa, kantor kecamatan, alun-alun kota, balai budaya, dll. Hingga saat ini, total izin yang telah dikeluarkan untuk berbagai kepentingan tersebut sebanyak 1.038 izin (DPTR DIY, 2024).

Uraian di atas memberi gambaran faktual kondisi tanah di DIY beserta pemanfaatannya yang lebih kompre-

butkan bahwa penggunaan tanah kas kalurahan minimal 50% (lima puluh persen) dari luas keseluruhan diperuntukkan untuk lahan pertanian.

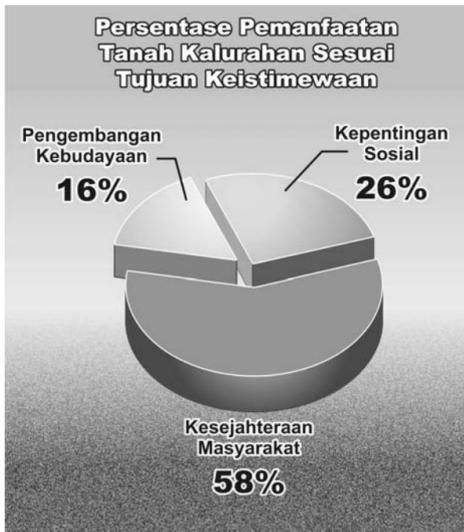
Hal tersebut tentunya selain sebagai upaya pencegahan alih fungsi lahan pada tanah-tanah kalurahan juga sebagai bagian upaya pengentasan angka kemiskinan dan penurunan angka pengangguran, melalui pelibatan KK miskin dalam kegiatan-kegiatan pertanian. Seiring regulasi tersebut, Pemda DIY juga menyertainya dengan Bantuan Keuangan Khusus (BKK) urusan pertanahan.

BKK pertanahan berupa optimalisasi pemanfaatan tanah kalurahan ini merupakan bantuan keuangan khusus untuk kegiatan pertanian yang digelontorkan langsung pada kalurahan-kalurahan yang mengusulkan. Kegiatan-kegiatan pertanian tersebut harus mempunyai konsep yang jelas dan melibatkan KK miskin dalam pelaksanaannya.

Sementara Kasultanan dan Kadipaten berperan dalam pemberian izin pemanfaatan tanah (untuk hal-hal yang bersifat fisik dan merupakan alih fungsi lahan), pemerintah berperan pada sisi teknis dan pendanaan. Ini merupakan bentuk sinergi antara pemerintah dengan Kasultanan dan Kadipaten sebagai upaya nyata untuk mense-

jahterakan rakyat, sehingga manifestasi tahta untuk rakyat dalam urusan pertanahan serta tanah untuk sebesar-besarnya kesejahteraan rakyat dapat tercapai. □-d

*\* Rufariza ST MA MURP, Kepala Subbidang Pengendalian Urusan Pertanahan Paniradya Kaistimewaan DIY.*



GRAFIS JOS

hensif dan selama ini jarang terekspos dalam kondisi yang utuh. Keluasan tanah kalurahan yang ternyata lebih dari dua pertiga total tanah di DIY dan digunakan sepenuhnya untuk kepentingan masyarakat baik untuk pengembangan kebudayaan, kepentingan sosial, maupun kesejahteraan masyarakat adalah bukti nyata manifestasi tahta untuk rakyat, dalam hal ini lebih tepatnya adalah tanah untuk sebesar-besarnya kemakmuran rakyat.

#### Sinergi untuk Kesejahteraan Rakyat

Keberpihakan pada warga juga tercermin pada kebijakan progresif yang dimanifestasikan dalam Peraturan Gubernur DIY Nomor 24 Tahun 2024 tentang Pemanfaatan Tanah Kalurahan. Dalam Pergub tersebut dise-

#### Persyaratan Menulis

Pembaca yang budiman, terimakasih partisipasinya dalam menulis dan mengirimkan artikel untuk SKH Kedaulatan Rakyat. Selanjutnya redaksi hanya menerima tulisan lewat email : opinikr@gmail.com dengan panjang tulisan antara 550 - 600 kata, dengan mengisi subjek mengenai isu yang ditulis serta jangan lupa menampikan fotocopy identitas. Terimakasih.

## Kedaulatan Rakyat

SIUPP (Surat Izin Usaha Penerbitan Pers)  
No. 127/SK/MENPEN/SIUPP/A.7/1986 tanggal 4 Desember 1990.  
Anggota SPS. ISSN: 0852-6486.

Penerbit: PT-BP Kedaulatan Rakyat Yogyakarta,  
Terbit Perdana: Tanggal 27 September 1945.

Perintis: H Samawi (1913 - 1984) M Wonohito (1912 - 1984).

Penerus: Dr H Soemadi M Wonohito SH (1985-2008), dr H Gun Nugroho Samawi (2011-2019) Komisaris Utama: Imam Satriyadi, SH.

Komisaris: Mohammad Wirmon Samawi, SE., MIB.

Direktur Utama: Drs. H.Mohammad Idham Samawi.

Direktur Keuangan: Yuriza Nugroho Samawi, SE., MM., MSc.

Direktur Pemasaran: Fajar Kusumawardhani SE.

Direktur Produksi: Baskoro Jati Prabowo S.Sos.

Direktur Litbang, Pengawasan & Bisnis: Yoeke Indra Agung Laksana, SE  
Direktur Umum: Ir. Dyah Sardjuningrum Sitawati.

Pemimpin Umum: Drs. H. Mohammad Idham Samawi. Pemimpin Redaksi/Penanggung Jawab: Dr Drs H Octo Lampito MPd. Wakil Pemimpin Redaksi: Drs H Ahmad Luthfie MA. Dr Ronny Sugiantoro, MM,CHE. Redaktur Pelaksana: Primaswolo Sudjono SPt, Joko Budhiarto, Mussenada, Drs Widyo Suprayogi. Manajer Produksi Redaksi: Ngabdul Wakeid. Redaktur: Benny Kusumawan, Drs H Hudono SH, Drs Swasto Dayanto, Husein Effendi SSI, MN Hassan, Drs Jayadi K Kastari, Subhan Mustafa, Drs Hasto Sutadi, Muhammad Fauzi S.Sos, Drs Mukti Haryadi, Retno Wulandari S.Sos, H M Sobirin, Linggar Sumukti, Daryanto Widagdo, Latief Noor Rochmans. Fotografer: Effy Widjono Putro, Surya Adi Lesmana. Grafis : Joko Santoso SSn, Bagus Wijanarko. Sekretaris Redaksi: Dra Hj Supriyatin.

Kepala TU Langanan: Drs Asri Salman, Telp (0274) - 565685 (Hunting)  
Manajer Iklan: Agung Susilo SE, Telp (0274) - 565685 (Hunting) Fax: (0274) 555660. E-mail: iklankr@kr.co.id, iklankryk23@yahoo.com, iklankryk13@gmail.com.

Langganan per bulan termasuk 'Kedaulatan Rakyat Minggu'... Rp 90.000,00, Iklan Umum/Display... Rp 27.500,00/mm klm, Iklan Keluarga... Rp 12.000,00 /mm klm, Iklan Baris/Cilik (min. 3 baris, maks. 10 baris) . Rp 12.000,00 /baris, Iklan Satu Kolom (min. 30 mm, maks. 100 mm) Rp 12.000,00 /mm klm, Iklan Khusus: Ukuran 1 klm x 45 mm . Rp 210.000,00, (Wisuda lulus studi D1 s/d S1, Pernikahan, Ulang Tahun) ● Iklan Warna: Full Colour Rp 51.000,00/ mm klm (min. 600 mm klm), Iklan Kuping (2 klm x 40 mm) 500% dari tarif. Iklan Halaman I: 300 % dari tarif (min. 2 klm x 30 mm, maks. 2 klm x 150 mm). Iklan Halaman Terakhir: 200% dari tarif. Tarif iklan tersebut belum termasuk PPN 10%

Alamat Kantor Utama dan Redaksi: Jalan Margo Utomo 40, Gowongan, Jetis, Yogyakarta, 55232. Fax (0274) - 563125, Telp (0274) - 565685 (Hunting)

Alamat Percetakan: Jalan Raya Yogya - Solo Km 11 Sleman Yogyakarta 55573, Telp (0274) - 496549 dan (0274) - 496449. Isi di luar tanggungjawab percetakan

Alamat Homepage: http://www.kr.co.id dan www.krjogja.com. Alamat e-mail: naskahkr@gmail.com. Radio : KR Radio 107.2 FM.

Bank: Bank BNI - Rek: 003.0440.854 Cabang Yogyakarta.

Perwakilan dan Biro:  
Jakarta: Jalan Utan Kayu No. 104B, Jakarta Timur 13120, Telp (021) 8563602/Fax (021) 8500529. Kuasa Direksi: Ir Ita Indirani. .

Wartawan : H Ishaq Zubaeda Raqib, Syaifulhah Hadmar, Muchlis Ibrahim, Rini Suryati, Ida Lumongga Ritonga.

Samarang : Jalan Lempersari No.62, Semarang, Telp (024) 8315792. Kepala Perwakilan: Budiono Isman, Wakil : Isdiyanto Isman SIP.

Banyumas : Jalan Prof Moh Yamin No. 18, RT 7 RW 03 Karangklesem, Purwokerto Selatan, Telp (0281) 622244. Kepala Perwakilan: Ach Pujiyanto SPd, Wakil : Driyanto.

Klaten : Jalan Pandanaran Ruko No 2-3, Bendogantungan Klaten, Telp (0272) 322756. Kepala Perwakilan : Sri Warsiti.

Kulonprogo : Jalan Veteran No 16, Wates, Telp (0274) 774738. Pj. Kepala Perwakilan: Musliikhah. Wakil : Asrul Sani.

Gunungkidul : Jalan Sri Tanjung No 4 Purwosari, Wonosari, Telp (0274) 393562. Kepala Perwakilan: Drs Guno Indarjo, Wakil: Wuragil Dedy TP

- Wartawan KR tidak menerima imbalan terkait dengan pemberitaan -  
Wartawan KR dilengkapi kartu pers/surat tugas.

## Tantangan Rektor Baru UIN Suka

SETELAH tertunda sekian purnama, akhirnya Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga (UIN Suka) Yogyakarta mempunyai Rektor secara definitif. Noorhaidi Hasan yang dilantik pada 9 Agustus 2024 sebagai Rektor UIN Suka periode 2024-2028 di Kemenag Jakarta, menjadi penentu babak baru perjalanan UIN Suka dalam empat tahun ke depan. Selain itu, Noorhaidi yang dibesarkan dalam iklim pengetahuan bercorak tradisi Timur (madrasah dan IAIN) dan Barat (S2 dan S3 Belanda), ditantang untuk mengkepramentasikan kemampuan intelektual dan managerialnya dalam menakhodai kampus unggulan PTKIN dan termuka.

Sebagai kiblat akademik yang sangat diperhitungkan di Indonesia, nasib UIN Suka berada dalam garis takdir kepemimpinannya. Pengalamannya di bidang tata kelola keilmuan yang terikat dalam berbagai asosiasi, terutama bidang Politik Islam, dituntut selaras dengan tata kelola kepemimpinan yang terikat dalam aneka rupa birokrasi dan administrasi.

Noorhaidi yang telah mengabdikan dirinya di berbagai perhelatan akademik di dalam maupun luar negeri dan banyak terjun di berbagai riset sosial keagamaan dengan aneka rupa fokus kajian kontemporer, ditantang untuk mentransformasikan talenta kolaborasinya ke ruas kebijakan dan pola kepemimpinan di UIN Suka.

Terlebih lagi, UIN Suka telah lama menasbihkan diri sebagai kampus berkelas dunia (*world class university*). Setidaknya, Undang-undang Nomor 12 tahun 2012 yang mengamanahkan kesungguhan dan komitmen perguruan untuk meningkatkan daya saing dalam peta akademik global, bisa disadari dan dimanifestasikan dalam pelbagai kebijakan strategis di UIN Suka.

Dengan cara ini, maka keberadaan pimpinan baru UIN Suka bisa memstimulasi segenap civitas akademika dalam memaksimalkan peran dan keterlibatan akademiknya di kancah global. Namun demikian, untuk merancang kebijakan yang selaras dengan kesungguhan menaikkan derajat UIN Suka di

#### Fathorrahman Ghufron

kancah global, tentu harus ditopang berbagai sarana, prasarana, sumber daya manusia, pengembangan kelembagaan, dan elemen lainnya yang sifatnya sangat niscaya. Posisi Noorhaidi yang selama ini telah berpengalaman mencecap sebagai Dekan dan Direktur Pascasarjana di UIN Suka, juga pernah menjabat Dekan di IIIU Jakarta, menjadi modal sosial akademik untuk menakhodai UIN Suka dalam empat tahun ke depan.

#### Melejitkan UIN Suka

Dalam empat tahun ke depan Noorhaidi akan menjadi salah satu penentu arah perjalanan UIN Suka dalam mengarungi bahtera akademik dan memasuki pergulatan kancah global. Tantangan dan rintangan birokrasi yang selama ini dianggap menjadi benalu bahkan kerangkeng besi (*iron cage*) yang menghambat lajunya perjalanan UIN Suka, tentu harus disikapi secara taktis metodis. Semangat terobos (*breakthrough*) yang pernah dilakukan ketika menjadi pimpinan di level fakultas dan pascasarjana perlu idididihkan kembali sehingga bisa mencapai suhu penempaan akademik yang bisa berdampak lebih luas.

Untuk melakukan berbagai kebijakan *out of the box* tersebut, tentu Noorhaidi membutuhkan tim orkestrasi kepemimpinan yang bisa saling seirama dan mau saling bersenyawa. Sebab, betapapun kuat komitmen dirinya untuk melejitkan UIN Suka ke berbagai ruang geliat akademik yang progresif, namun bila tidak ditopang oleh berbagai penyangga kepemimpinan yang bernyal dan bertaji, bisa jadi setiap ikhtiar terobosannya akan layu sebelum berkembang. Bahkan, pada titik tertentu, kadangkala, kerja birokrasi yang digerakkan oleh tangan tak tampak (*invisible hand*) yang turut serta ingin memengaruhi pola kepemimpinan seorang rektor dengan

cara imenakut-nakuti atas nama peraturan menjadi ihantu akademiki yang bisa menyuitkan nyali dan taji seorang pimpinan.

Karena itu, ketika Noorhaidi mempunyai komitmen melejitkan perguruan tinggi dalam visi kepemimpinannya sebagai rektor UIN, maka dalam orkestrasi kepemimpinannya perlu ditopang oleh tim kepemimpinan yang kadang bisa menyerang, mengumpun, dan mengatur irama kerja yang dialektis-komplementer agar mencapai pada target kemajuan yang diinginkan.

Di samping itu, kolaborasi dengan berbagai pihak di dalam dan luar negeri yang selama ini turut melingkupi jejak kepemimpinan Noorhaidi, perlu direvitalisasi sebagai daya pendorong kerjasama UIN Suka, agar tapak pergulatan yang telah dipasangi di berbagai imajinasi mengglobal dan mendunia, bisa menciptakan sebuah jejak-jejak peradaban yang bermanfaat bagi masa depan UIN Suka.

Semoga, kepemimpinan Noorhaidi dalam menakhodai UIN Suka menjadi inspirasi bersama dalam melanjutkan warisan terdahulu yang baik sembari merancang inovasi dan terobosan yang lebih baik. □-d

*\* Dr Fathorrahman Ghufron, Wakil Dekan Fakultas Saintek UIN Sunan Kalijaga.*

## Pojok KR

Rencana pengesahan RUU Pilkada dibatalkan, putusan MK harus diberlakukan.

- 'Cetha wela-wela'.

\*\*\*

Pemda DIY memastikan relokasi Teras Malioboro 2 pada tahun 2025.

- Ada harapan baru.

\*\*\*

Pemkot Yogyakarta memastikan seleksi calon ASN tidak dipungut biaya.

- Alias gratis, tis!

*Berabe*