

## DAMKARMAH KOTA YOGYA INSPEKSI PROTEKSI KEBAKARAN Pemda DIY Siapkan TIC dan Akses Wi-Fi Gratis

YOGYA (KR) - Untuk mendukung kenyamanan wisatawan selama libur Natal dan Tahun Baru 2025, Pemda DIY menyiapkan berbagai layanan dan sejumlah persiapan untuk menyambut kedatangan para wisatawan. Salah satunya Pemda DIY menyediakan akses Wi-Fi gratis di sepanjang jalan Malioboro dan sejumlah lokasi wisata populer.

"Kami juga bekerja sama dengan penyedia layanan selular untuk meningkatkan bandwidth selama musim liburan ini, agar konektivitas selular di lokasi-lokasi yang padat pengunjung dapat berjalan lancar. Tidak hanya itu Dinas Pariwisata DIY menggandeng sejumlah organisasi untuk menyambut wisatawan," kata Sekda DIY, Beny Suharsono di Gedhong Pracimasana Kompleks Kepatihan, Senin (23/12).

Dikatakan, sejumlah fasilitas dan layanan informasi pariwisata akan disiagakan untuk memastikan kelancaran kunjungan wisatawan ke Yogyakarta. Di antaranya adanya Tourism Information Center (TIC) yang akan beroperasi penuh selama musim liburan. TIC tersebut akan hadir di sejumlah lokasi strategis, seperti di Bandara YIA, Malioboro, Titik 0 Kilometer, serta di depan Malioboro Mal. Adanya TIC itu diharapkan dapat memberikan informasi yang cepat dan akurat kepada wisatawan yang membutuhkan panduan mengenai destinasi wisata atau layanan lainnya di Yogyakarta.

"Dinas Pariwisata DIY juga menyediakan dua saluran Hotline TIC yang dapat dihubungi oleh wisatawan. Hotline TIC Kota Yogyakarta dapat diakses melalui nomor 081138701777 untuk wilayah Kota Yogyakarta, sementara untuk wilayah di luar Kota Yogyakarta, wisatawan dapat menghubungi Hotline TIC DIY



KR-Riyana Ekawati  
**Beny Suharsono**

di nomor 085225715858," terangnya.

Sekda DIY menambahkan, guna mendukung edukasi dan promosi pariwisata yang bertanggung jawab, Saka Pariwisata, Kwarda DIY dan Paguyuban Dimas Diajeng Yoga akan mengadakan kegiatan Giat Natal 2024 dan Tahun Baru 2025 di dua lokasi strategis, yaitu di Bandara YIA dan TIC Malioboro. Kegiatan tersebut tidak hanya berfokus pada penyambutan wisatawan, tetapi juga pada edukasi mengenai pengelolaan sampah dan pentingnya menjaga kebersihan destinasi wisata.

"Sebagai destinasi wisata yang ramah lingkungan, kami ingin memastikan wisatawan tidak hanya menikmati keindahan Yogyakarta, tetapi juga menjaga kebersihan dan kelestarian lingkungan sekitar," tandasnya.

Sedangkan Kepala Dinas Damkarmat Kota Yogya Taokhid mengatakan, sejumlah lokasi yang menjadi pusat keramaian di wilayah Kota Yogya tidak luput dari sasaran inspeksi proteksi kebakaran. Pemantauan dan pengecekan yang dilakukan Dinas Pemasdam Kebakaran dan Penyelamatan (Damkarmat) Kota Yogya tersebut salah satunya guna menjamin keamanan wisatawan ketika berlibur di Yogyakarta.

Dikatakan, libur panjang Natal dan tahun baru kerap di-

iringi dengan meningkatnya aktivitas masyarakat, baik untuk kepentingan ibadah maupun berlibur. "Kami sudah lakukan inspeksi yang bersifat insidental dalam rangka antisipasi meningkatnya aktivitas masyarakat di tempat-tempat umum selama liburan. Inspeksi ini merupakan bagian dari program Damkarmat untuk memastikan sistem proteksi kebakaran bangunan memenuhi standar sesuai aturan yang berlaku," jelasnya, Senin (23/12).

Sejumlah lokasi yang telah dilakukan pemeriksaan antara lain Stasiun Tugu Yogyakarta dan Museum Beteng Vredeburg. Pemeriksaan alat proteksi kebakaran antara lain seperti alat pemadam api ringan (APAR), box hidran, manual fire alarm (MCFA), hingga pompa kebakaran. Selain memastikan peralatan proteksi kebakaran dapat berfungsi secara optimal, kegiatan itu sekaligus menjadi sarana edukasi kepada stakeholder tentang pentingnya sistem proteksi kebakaran.

Taokhid mengatakan Stasiun Tugu Yogyakarta merupakan salah satu lokasi dengan tingkat aktivitas yang sangat tinggi, baik oleh masyarakat lokal maupun wisatawan. Kondisi itu memiliki potensi risiko kebakaran yang cukup besar, seperti korsleting listrik akibat lonjakan penggunaan listrik. Dirinya juga menekankan pentingnya kewaspadaan dari seluruh pihak, termasuk para penumpang selama periode liburan.

"Stasiun Tugu Yogyakarta adalah pusat mobilitas yang sangat penting. Kami mengimbau para pengunjung untuk mengenali dan memahami fasilitas keselamatan di sekitar, seperti jalur evakuasi, lokasi APAR, serta titik kumpul yang telah disediakan," imbaunya.

(Ria/Dhi)-d

**BANK BPD DIY**  
**mobile**

# Selamat Natal dan Tahun Baru 2025

## Perubahan APBD 2025 Dimungkinkan Lebih Awal

YOGYA (KR) - Pemkot Yogya menginstruksikan masing-masing organisasi perangkat daerah (OPD) dalam mempersiapkan secara lebih dini untuk kegiatan tahun 2025. Hal ini karena perubahan APBD 2025 berpotensi lebih awal seiring dengan masa transisi walikota atau kepala daerah definitif.

Sekretaris Daerah (Sekda) Kota Yogya Ir Aman Yuridijaya MM, mengungkapkan konsekuensi dari masa transisi itu maka perubahan anggaran tahun 2025 akan dipercepat. Kalau biasanya mulai Oktober bekerja menggunakan anggaran perubahan maka bisa jadi pada tahun 2025 maksimal Agustus sudah menggunakan anggaran perubahan.

Itu karena perubahan anggaran sudah dibahas sejak Juli 2025. "Tulah betapa 2025 perlu kita lakukan secara optimal dan kita persiapan secara lebih dini karena situasional dan kondisional memaksa kita harus bekerja cepat," tandasnya, Senin (23/12).

Sejak Mei 2022 lalu, kepemimpinan di Pemkot Yogya di-

nakhodai oleh seorang penjabat (Pj) yang setiap tahun kepimpinannya dilakukan pergantian. Mulai dari Sumadi, Singih Raharjo dan saat ini Sugeng Purwanto. Seluruhnya merupakan pejabat Pemda DIY yang diberikan tugas khusus oleh Gubernur. Sedangkan pada awal tahun 2025 akan dilantik kepala daerah definitif hasil Pilkada 2024, yakni Hasto Wardoyo dan Wawan Harnawan.

Aman menambahkan kelak akan ada Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) baru yang akan lahir dari pemimpin daerah definitif. RPJMD itu yang bakal menjadi acuan kegiatan selama lima tahun ke depan. Oleh karena itu dirinya juga sudah mengingatkan kepada OPD untuk segera menyelesaikan kegiatan terutama fisik di tahun 2024 agar mencapai target realisasi. Untuk tahun 2025 berangkat dari tahun 2024 ada hal-hal yang harus disiapkan. Misalnya terkait penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Daerah (LKPD) tahun anggaran 2024 Kota Yogya yang ditargetkan selesai dan diserahkan ke Badan Pemeriksa Keuangan (BPK) bulan Januari 2025. "Awal tahun harus berjalan lancar karena 2025 adalah tahun transisional dari rencana kerja pemerin-

tal sekarang yang masih digunakan, dengan RPJMD baru yang akan lahir dari pemimpin daerah definitif," paparnya.

Di samping itu dirinya juga menjelaskan pada tahun 2025 secara prinsip ada beberapa hal mengalami perubahan mendasar. Sebagai contoh tahun 2025 kegiatan pengadaan barang jasa mulai masuk menggunakan e-katalog lokal versi 6. Selama ini e-katalog

lokal yang digunakan Pemkot Yogya adalah versi 5 yang pada tahun depan bakal dihapus. Sehingga untuk itu mitra-mitra Pemkot Yogya didorong mengikuti e-katalog lokal versi 6.

Sedangkan terkait Rencana Umum Pengadaan (RUP) tahun 2025, pihaknya mengingatkan seluruh elemen Pemkot Yogya harus sudah menyelesaikan sebelum akhir tahun anggaran. Hal itu kare-

na Komisi Pemberantasan Korupsi (KPK) menghendaki dalam Monitoring Center for Prevention (MCP) salah satu unsur terbesarnya menyangkut review harga perkiraan sendiri (HPS) pengadaan barang dan jasa.

Sebagian pengadaan barang dan jasa dilakukan mendahului penetapan APBD misalnya jasa keamanan, kebersihan dan sopir. (Dhi)-f

### PENGUMUMAN

#### PERUBAHAN NAMA DAN BENTUK BADAN HUKUM

Berdasarkan:

- Peraturan Daerah Kota Yogyakarta No. 1 Tahun 2024 tentang Perubahan Bentuk Badan Hukum Dari Perusahaan Umum Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bank Jogja Menjadi Perseroan Terbatas Bank Perkreditan Rakyat Bank Jogja (Perseoda).
- Keputusan Kepala OJK Provinsi Jawa Tengah Nomor Kep-148/KO.13/2024 tentang Pengalihan Izin Usaha Dan Perubahan Nama Dari Perusahaan Umum Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bank Jogja Kepada Perseroan Terbatas Bank Perkreditan Rakyat Bank Jogja (Perseoda).
- Keputusan Menteri Hukum Republik Indonesia Nomor AHU-0092727.AH.01.01.TAHUN 2024 tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas PT Bank Perkreditan Rakyat Bank Jogja (Perseoda).

Dengan ini diumumkan terhitung mulai tanggal 2 Januari 2025 berlaku efektif perubahan nama dan bentuk badan hukum menjadi sebagai berikut:

SEMULA	MENJADI
PERUSAHAAN UMUM DAERAH BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK JOGJA disingkat PERUMDA BPR BANK JOGJA	PERSEROAN TERBATAS BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK JOGJA disingkat PT BPR BANK JOGJA (PERSEODA)

Sehubungan dengan perubahan tersebut, perlu kami sampaikan bahwa:

- Seluruh perjanjian atau kontrak antara Bank dengan Nasabah, Debitur dan/atau mitra usaha yang telah di tandatangani dan menggunakan Perumda BPR Bank Jogja masih tetap berlaku sampai dengan tanggal berakhirnya perjanjian atau kontrak tersebut.
- Bahwa penggantian nama ini tidak mengurangi hak-hak dan kewajiban para pihak yang terjadi berdasarkan perjanjian yang telah kami lakukan dengan Bapak/Ibu selama kami menggunakan Perumda BPR Bank Jogja.

Apabila memerlukan informasi lebih lanjut atas perubahan nama dan bentuk badan hukum dapat menghubungi Bank Jogja melalui email: info@bankjogja.com atau nomor telp. (0274) 375127.

Demikian pengumuman ini untuk dapat menjadi perhatian.

Yogyakarta, 24 Desember 2024  
Perumda BPR Bank Jogja  
*Kosim Junaedi, S.E., M.M.*  
Direktur Utama

BPR Bank Jogja Berdiri dan Diawasi Oleh Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia (BPR Bank Jogja Merupakan Peserta Program LPS)

0811-2952486 www.bankjogja.com @bprbankjogja

### PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan Nomor 4 Tahun 1996, PT Bank BPD DIY melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta akan melaksanakan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan, yang dilaksanakan dengan jenis penawaran lelang melalui internet pada aplikasi lelang (open bidding) terhadap jaminan milik debitur/penjamin hutang atas nama:

**ARDHY WIDYATMOKO**, berupa:

Sebidang tanah pekarangan berikut bangunan dan segala sesuatu yang berdiri/tertanam di atasnya, terletak di Desa Salamrejo, Kecamatan Sento, Kabupaten Kulon Progo, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, sebagaimana tertera dalam SHM No. 04369 Desa Salamrejo dengan luas tanah 80 m2 atas nama Ardhy Widyatmoko.

Nilai Limit	: Rp 190.000.000,-
Uang Jaminan Penawaran Lelang	: Rp 40.000.000,-

**Pelaksanaan Lelang:**

Hari	: Rabu
Tanggal	: 08 Januari 2025
Waktu Penawaran	: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	: 08 Januari 2025, Pukul 10.00 (sesuai waktu server)
Alamat Domain	: portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id
Tempat Lelang	: KPKNL Yogyakarta, Jalan Kusumanegara No. 11 Yogyakarta
Penetapan Pemenang	: Setelah batas akhir penawaran

Peserta lelang diharap menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain di atas.

Syarat dan Kelentuan Lelang:

- Calon peserta lelang dapat melihat objek lelang di lokasi sejak diumumkan.
- Lelang dilaksanakan dengan penawaran melalui aplikasi lelang internet yang di akses pada alamat domain: portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id
- Calon peserta lelang mendaftarkan diri pada Aplikasi Lelang Internet alamat domain angka 2 di atas, kemudian mengaktifkan akun dan merekam (scan) KTP, NPWP (ekstensi file \*.jpg, \*.png), dan nomor rekening atas nama sendiri. Peserta yang bertindak sebagai kuasa badan usaha diwajibkan mengunggah surat kuasa notariil, akta pendirian perusahaan dan perubahannya, NPWP perusahaan dalam satu file.
- Jaminan Penawaran Lelang:
  - Peserta Lelang diwajibkan menyetor uang jaminan sesuai dengan pengumuman lelang disetor sekaligus (bukan dicicil) dan harus sudah efektif paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
  - Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) peserta lelang, yang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada akun peserta lelang.
- Penawaran lelang dimulai dari nilai limit dan dapat diajukan berkali-kali sampai batas waktu sebagaimana tersebut di atas.
- Peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang wajib melunasi pembayaran harga pokok lelang ditambah bea lelang pembeli sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah lelang, jika tidak maka pada hari kerja berikutnya pemenang dinyatakan wanprestasi, uang jaminan akan disetorkan seluruhnya ke Kas Negara.
- Pemenang lelang dikenakan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sesuai ketentuan berlaku, yang wajib disetorkan ke rekening penampung PT Bank BPD DIY paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
- Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
- Objek dilelang dalam kondisi apa adanya dengan segala konsekuensi biaya tertanggung atas objek lelang. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang. Peserta lelang tidak dapat menuntut ganti rugi apabila lelang dibatalkan karena sesuatu hal sesuai peraturan perundangan yang berlaku.
- Informasi lebih lanjut dapat menghubungi PT Bank BPD DIY, Jalan Tentara Pelajar No. 7 Telepon: 0274-561614 (ext 237) dan KPKNL Yogyakarta, Jalan Kusumanegara No. 11 Yogyakarta Telepon: 0274-544091.

Yogyakarta, 24 Desember 2024  
PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA  
Tid.  
Pemimpin Desk Risiko Kredit  
Dan Penyelesaian Kredit Bermasalah

www.bpdidiy.co.id

MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM  
PENGADILAN TINGGI YOGYAKARTA  
PENGADILAN NEGERI SLEMAN KELAS IA  
Jalan KRT Pringgodingrat (Merapi) No. 1, Beran, Tridadi, Sleman, 55511  
Telp Fax: (0274) 868401  
E-mail: puslemangyaboo.co.id; Site: www.pn-sleman.go.id

### PENGUMUMAN KEDUA LELANG KEDUA EKSEKUSI PERKARA

Nomor : 4/Pdt.Del.Eks/2023/PN.Smn  
Jo. Nomor : 8/Pdt.Eks/2023/PN.Wno

Berdasarkan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Sleman tanggal 5 Maret 2024 Nomor : 4/Pdt.Del.Eks/2023/PN.Smn Jo. Nomor : 8/Pdt.Eks/2023/PN.Wno, serta memenuhi surat dari Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta tanggal 7 November 2024 Nomor : 5-3825/KNL.0905/2024 dengan ini Panitera Pengadilan Negeri Sleman melalui Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Yogyakarta akan melaksanakan penjualan di muka umum (lelang) melalui internet (open bidding) atas obyek jaminan hutang perkara tersebut di atas antara :

**PT. BPR BANK DAERAH GUNUNGKIDUL (Perseoda)**, sebagai Pemohon Eksekusi;

**Melawan**

- Tuan Muhammad Iskandar**, sebagai Termohon Eksekusi I
- Nyonya Soraya Iskandar**, sebagai Termohon Eksekusi II

Dilelang 1 (satu) paket yaitu terhadap :

- Sebidang tanah beserta segala sesuatu yang didirikan di atas maupun di bawah permukaan tanah yang melekat menjadi satu kesatuan yang tidak terpisahkan dengan Sertifikat Tanah Hak Milik No.8192 yang terletak di Desa Sardonoharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, D.I. Yogyakarta, seluas 1.003 (seribu tiga) meter persegi, atas nama Muhammad Iskandar.
- Sebidang tanah beserta segala sesuatu yang didirikan di atas maupun di bawah permukaan tanah yang melekat menjadi satu kesatuan yang tidak terpisahkan dengan Sertifikat Tanah Hak Milik No.8193 yang terletak di Desa Sardonoharjo, Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, D.I. Yogyakarta, seluas 3.340 (tiga ribu tiga ratus empat puluh) meter persegi, atas nama Muhammad Iskandar.

• **Harga limit : Rp. 13.550.000.000,- (Tiga Belas Milyar Lima Ratus Lima Puluh Juta Rupiah)**  
• **Uang jaminan : Rp. 3.400.000.000,- (Tiga Milyar Empat Ratus Juta Rupiah)**

**Yang akan melaksanakan Eksekusi Lelang pada :**  
Hari / Tanggal : **Rabu / 08 Januari 2025**  
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s/d batas akhir penawaran  
Batas Akhir Penawaran : Pukul 10:15 Waktu Server Aplikasi Lelang melalui internet sesuai WIB  
Alamat Domain : **lelang.go.id** atau **portal.lelang.go.id**  
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Yogyakarta, Jl. Kusumanegara No.11 Yogyakarta  
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

**Syarat dan Ketentuan Lelang :**

- Calon peserta lelang dapat melihat obyek lelang di lokasi sejak diumumkan.
- Lelang dilaksanakan dengan penawaran melalui internet (Open Bidding) yang diakses pada alamat domain **lelang.go.id** atau **portal.lelang.go.id**. Tata cara dan prosedur panduan pengumuman lelang, disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
- Calon Peserta Lelang mendaftarkan diri pada Aplikasi Lelang Internet alamat domain angka 2 di atas, kemudian mengaktifkan akun dan merekam (Scan) KTP, NPWP (ekstensi file \*.jpg, \*.png), dan nomor rekening atas nama sendiri, peserta yang bertindak sebagai kuasa Badan Usaha diwajibkan mengunggah surat kuasa notariil, Akta Pendirian Perusahaan dan perubahannya, NPWP Perusahaan dalam satu file.
- Jaminan Penawaran Lelang:
  - Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan dengan jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan jaminan yang di syaratkan dalam Pengumuman lelang, disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
  - Setoran jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Yogyakarta selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.
  - Jaminan disetor ke nomor **Virtual Account (VA)** peserta lelang, nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada akun peserta lelang, setelah berhasil melakukan pendaftaran, data identitas dinyatakan valid, dan memenuhi barang yang dilelang.
- Penawaran lelang di mulai paling sedikit sama dengan nilai limit penawaran lelang dan dapat dikirim berkali-kali.
- Peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang wajib melunasi pembayaran harga pokok lelang ditambah bea lelang pembeli sebesar 2% paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, jika tidak melunasi pembayaran, maka pembeli/pemegang dinyatakan wanprestasi serta dikenakan sanksi dan uang jaminan penawaran lelang disetor ke Kas Negara. Peserta lelang yang ditunjuk sebagai pemenang juga dikenai kewajiban pembayaran BPHTB sesuai ketentuan yang berlaku.
- Peserta lelang tidak dapat menuntut ganti rugi apabila lelang dibatalkan karena sesuatu hal sesuai peraturan perundangan yang berlaku.
- Sertifikat Hak Milik dikuasai oleh Pemohon Eksekusi
- Obyek lelang dikuasai oleh Termohon Eksekusi
- Penjelasan lebih lanjut dapat menghubungi Pengadilan Negeri Sleman, Jalan KRT. Pringgodingrat, Beran, Tridadi, Sleman Telp. (0274) 868401 atau KPKNL Yogyakarta Jln. Kusumanegara No. 11 Yogyakarta Telp. (0274) 544091.

Sleman, 24 Desember 2024  
PENGADILAN NEGERI SLEMAN  
PANITERA  
*Dr. H. SUMARGI, SH., MH.*  
NIP. 19710707 199103 1005